

## 7. 土地・建築・住宅

(55) 国・県道の状況

区 分	総延長	実延長	
		道路延長	橋梁延長
	m	m	m
国 道			
国道255号	3,274	3,274	132
県 道			
県道72号(松田国府津)	1,994	1,994	18
県道77号(平塚松田)	4,467	4,467	131
県道711号(小田原松田)	3,291	3,291	250
県道714号(栢山停車場曾我)	1,764	1,764	23
県道708号(秦野大井)	3,789	3,789	329
県道78号(御殿場大井)	1,487	1,487	384

(56) 町道の状況

区 分	線路数	総延長	重用延長	未供用延長	実延長
		m	m	m	m
平成 30 年度	363	109,969.7	1,062.5	908.9	107,998.3
令和 元 年度	366	110,911.0	1,062.5	908.9	108,939.6
令和 2 年度	369	110,757.8	1,070.5	908.9	108,778.4
令和 3 年度	395	113,945.9	1,070.5	1,164.1	111,711.3
令和 4 年度	398	114,092.6	1,070.1	1,164.1	111,858.4

(57) 町道延長・面積の状況

総延長・総面積

区 分	総 合 計	実道路計	実		
			道 路	うちトンネル	橋 計
延長(m)	114,092.6	111,858.4	111,525.6	0.0	332.8
面積(m <sup>2</sup> )	605,139	595,594	593,420	0.0	2,174
個 数					48

\*独立専用自歩道を含む。

幅員別内訳

区 分	合 計	14. 0m以上	10. 0m以上 14. 0m未満	8. 5m以上 10. 0m未満	6. 5m以上 8. 5m未満
延 長(m)	111,525.6	188.1	3,955.8	4,572.6	15,626.1
舗装済	106,387.1	188.1	3,941.3	4,542.0	15,322.9
セメント系	17,490.2	2.5	8.1	27.0	247.7
アスファルト系	88,896.9	185.6	3,933.2	4,515.0	15,075.2
未舗装	5,138.5	0.0	14.5	30.6	303.2
面 積(m <sup>2</sup> )	593,420	3,246	43,870	42,330	114,521
舗装済	577,254	3,246	43,704	42,061	112,391
セメント系	61,249	94	84	253	1,820
アスファルト系	516,005	3,152	43,620	41,808	110,571
未舗装	16,166	0	166	269	2,130

令和5年4月1日現在

トンネル延長	舗装済延長	
	舗装率	
m	m	%
	3,274	100.0
27	1,994	100.0
	4,467	100.0
	3,291	100.0
	1,764	100.0
244	3,789	100.0
	1,487	100.0

資料：神奈川県 県西土木事務所 道路維持課

各年度1月時点

道路延長	橋梁延長	改良済延長	改良率	舗装済延長	舗装率
107,679.0	319.3	80,874.1	74.9	102,466.5	94.9
108,620.3	319.3	81,593.3	74.9	103,088.5	94.6
108,445.6	332.8	81,784.4	75.2	103,278.4	94.9
111,378.5	332.8	84,736.6	75.9	106,240.0	95.1
111,525.6	332.8	85,056.9	76.0	106,387.1	95.1

資料：都市整備課

令和5年4月1日現在

道 路 内 訳					重 用	未供用
永久橋	非永久橋	石橋	木橋	混合橋		
332.8	0.0	0.0	0.0	0.0	1,070.1	1164.1
2,174	0.0	0.0	0.0	0.0	9,545	0
48						

5. 5m以上 6. 5m未満	4. 5m以上 5. 5m未満	3. 5m以上 4. 5m未満	2. 5m以上 3. 5m未満	1. 5m以上 2. 5m未満	1. 5m未満
19,911.6	28,535.2	21,057.3	12,024.6	5,527.2	127.1
19,689.3	27,961.3	20,778.6	10,690.3	3,181.3	92.0
956.2	1,964.8	4,113.8	7,509.0	2,580.7	80.4
18,733.1	25,996.5	16,664.8	3,181.3	600.6	11.6
222.3	573.9	278.7	1,334.3	2,345.9	35.1
117,506	140,051	84,868	35,499	11,370	159
116,221	137,196	83,692	31,738	6,885	120
5,538	9,600	16,283	21,852	5,620	105
110,683	127,596	67,409	9,886	1,265	15
1,285	2,855	1,176	3,761	4,485	39

資料：都市整備課

## (58) 土木建設事業の状況

区 分	道 路 改 良			道 路 維	
	件 数	延 長	事業費	件 数	延 長
		m	千円		m
平成 30 年度	4	363	72,861	9	1,467
令和 元 年度	3	450	44,266	8	1,595
令和 2 年度	4	335	94,771	9	1,665
令和 3 年度	7	333	116,844	4	143
令和 4 年度	6	588	135,695	5	567

## (59) 開発許可・建築許可の状況

区 分	開 発 許 可				建 築 許 可	
	申 請		許 可		申 請	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
平成 30 年度	4	4,195	4	4,195	3	1,135
令和 元 年度	6	6,341	6	6,341	3	775
令和 2 年度	9	6,231	9	6,231	2	541
令和 3 年度	8	9,883	8	9,883	3	14,036
令和 4 年度	16	15,707	16	15,707	4	16,076

資料:都市整備課

## (60) 建築確認申請等の届出件数

区 分	建 築 確 認						
	新築計	住宅			増改築計	住宅	
		併用	非住宅	併用		併用	
平成 30 年度	39	36	0	3	4	3	0
令和 元 年度	33	31	0	2	1	1	0
令和 2 年度	25	22	0	3	2	1	0
令和 3 年度	45	43	0	2	1	1	0
令和 4 年度	40	38	0	2	0	0	0

## (61) 用途別建築確認申請の状況

区 分	居住専用		居住産業併用		公務・文教・公益事業用	
	件 数	床面積	件 数	床面積	件 数	床面積
平成 30 年度	39	5,352	0	0	2	97
令和 元 年度	32	4,569	0	0	0	0
令和 2 年度	23	2,711	0	0	2	203
令和 3 年度	44	4,817	0	0	1	470
令和 4 年度	38	4,814	0	0	0	0
増・改築	0	0	0	0	0	0
新 築	38	4,814	0	0	0	0
新築の敷地面積	38	8,779	0	0	0	0

持 事業費	道路維持補修		原材料支給	
	件数	事業費	事業費	事業費
千円		千円		千円
56,360	60	8,616		184
49,796	72	11,465		184
53,136	66	10,284		167
23,975	106	21,764		266
33,130	108	16,513		341

資料:都市整備課

認 非住宅	認				建築計画通 知書	仮設等 許可申請	工作物等確 認	道路指定
	合計	住宅	併用	非住宅				
1	43	39	0	4	-	-	-	-
0	34	32	0	2	-	-	-	-
1	27	23	0	4	-	-	-	-
0	46	44	0	2	-	-	-	-
0	40	38	0	2	-	-	-	-

資料:都市整備課

鉦・工業用		商業・サービス業用		農林水産業・その他		合計	
件数	床面積	件数	床面積	件数	床面積	件数	床面積
0	0	2	849	0	0	43	6,298
0	0	1	229	1	49	34	4,847
0	0	1	614	1	18	27	3,546
0	0	0	0	1	55	46	5,342
0	0	2	199	0	0	40	5,013
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	2	199	0	0	40	5,013
0	0	2	379	0	0	40	9,158

資料:都市整備課

(62)家屋の状況

木造家屋の状況

区 分	平成 31 年		令和 2 年	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積
		㎡		㎡
専用住宅	4,594	542,422	4,657	548,969
共同住宅・寄宿舍	127	36,736	135	38,444
併用住宅	171	26,625	170	26,487
住宅部分	171	15,765	170	15,644
その他の用の部分	171	10,860	170	10,843
農業住宅				
ホテル・旅館・料亭・待合	11	1,012	11	1,012
事務所・銀行・店舗	80	9,036	81	9,084
病 院	9	1,957	10	2,094
工場・倉庫	158	12,196	157	12,067
土 蔵	36	1,763	36	1,763
附 属 家	990	40,203	986	39,999
合 計	6,176	671,950	6,243	679,919

\*平成27年より「農業住宅」は「専用住宅」に含む。

木造以外の家屋の状況

区 分	平成 31年		令和 2 年	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積
		㎡		㎡
事務所・店舗・百貨店	135	190,595	133	190,337
住宅・アパート	747	149,930	747	158,621
ホテル・病院	3	7,911	3	7,911
工場・倉庫・市場	309	153,968	308	154,246
そ の 他	191	20,359	188	20,335
合 計	1,385	522,763	1,379	526,450
(構造別内訳)				
鉄筋鉄骨コンクリート	6	90,723	6	90,722
鉄筋コンクリート	160	63,134	160	63,134
鉄骨造	325	259,824	324	261,746
軽量鉄骨造	793	104,537	790	106,315
レンガ造・コンクリートブロック造・その他	101	4,545	99	4,533

令和 3 年		令和 4 年		令和 5 年	
棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
4,716	555,860	4,767	561,654	4,833	568,714
141	40,061	148	42,035	154	43,407
168	26,047	168	26,016	165	25,623
168	15,338	168	15,365	165	15,137
168	10,709	168	10,651	165	10,486
11	1,012	11	1,012	11	1,012
79	8,963	80	9,139	79	8,941
10	2,094	10	2,094	10	2,094
157	12,030	155	11,970	152	11,529
36	1,763	35	1,723	35	1,724
974	39,550	967	39,220	958	38,796
6,292	687,380	6,341	694,863	6,397	701,840

資料:税務課(固定資産概要調書)

令和 3 年		令和 4 年		令和 5 年	
棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
132	190,571	133	190,855	133	190,853
745	153,362	739	152,142	737	152,865
3	7,911	3	7,911	3	7,911
305	153,563	309	154,005	309	154,196
188	20,343	188	20,305	185	20,218
1,373	525,750	1,372	525,218	1,367	526,043
6	90,723	6	90,724	6	90,723
160	63,134	159	60,632	159	60,632
322	261,048	322	261,129	321	260,563
786	106,312	786	108,200	782	109,592
99	4,533	99	4,533	99	4,533

資料:税務課(固定資産概要調書)

## (63) 公営住宅の状況

名 称	現在地	構 造	戸 数	建設年度
河 原 住 宅	金子735	鉄筋コンクリート	22	平成 8年度
大 縄 住 宅	山田997	木造スレート葺平屋	4	昭和38年度

資料:福祉課

## (64) 公園の状況

区 分	所 在 地	敷地面積	供 用 開 始	備 考
		m <sup>2</sup>		
相模金子駅前公園	金子 1499	887	昭和59年 4月 3日	都市計画公園
金子児童公園	金子 165	750	平成 2年 4月 1日	都市公園
丁字ヶ原農村公園	柳 274-1	2,000	平成 3年 7月 6日	
水神宮公園	金手 19-8	1,801	平成 9年 8月 1日	都市公園
金手児童公園	金手 9-4	1,298	平成10年 4月 1日	都市公園
おおいグリーンタウン公園	金子 2949-29	283	平成12年12月 1日	
上大井駅前公園	上大井675	2,700	平成16年 3月 1日	
西大井第1公園	西大井 145-44	240	平成17年 1月 1日	
西大井第2公園	西大井 145-82	153	平成17年 1月 1日	
エバラ公園	山田1402-4	2,382	平成17年 5月17日	
湘光園開発公園	上大井25-27	324	平成19年 4月 1日	
中屋敷公園	山田672-39	278	平成20年 3月26日	
西大井第3公園	西大井145-162	612	平成28年 6月27日	
(仮称)新湘光公園	上大井149-3	19,396	平成28年 9月 1日	公園内道路面積 3,041m <sup>2</sup>
大井中央公園	大井中央284	24,005	令和 4年 4月 1日	都市計画公園

資料:都市整備課・地域振興課

## (65) 住宅の延べ床面積別世帯数の状況

区 分	住宅に住む 一般世帯	主 世 帯					間借り
		総 数	持ち家	公営・公団 公社の借家	民営の 借 家	給与住宅	
世帯数	6,228	6,173	4,453	27	1,549	144	55
延べ面積							
0～ 19	67	55	-	-	51	4	12
20～ 29	236	221	18	-	185	18	15
30～ 39	376	374	20	4	331	19	2
40～ 49	497	493	56	21	399	17	4
50～ 59	487	479	109	-	348	22	8
60～ 69	379	373	190	2	132	49	6
70～ 79	340	337	287	-	43	7	3
80～ 89	429	428	404	-	22	2	1
90～ 99	687	683	660	-	21	2	4
100～119	901	901	895	-	5	1	-
120～149	973	973	967	-	6	-	-
150～199	635	635	628	-	5	2	-
200～249	160	160	158	-	1	1	-
250m <sup>2</sup> 以上	61	61	61	-	-	-	-

資料:H22年国勢調査

\*平成27年国勢調査以降は、調査項目の変更により、住宅の延べ床面積は調査されていない。



## (66) 占用許可の状況

占 用 の 種 類	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	電柱・電線その他柱類				
電柱					
本柱	1	-	1	13	5
支柱	-	-	1	2	-
電線、その他線類	-	-	1	-	3
街路照明柱	-	-	-	1	-
その他の柱類	-	-	-	1	2
広告物類					
広告塔、立看板、掲示板、のぼり類	5	3	-	1	6
その他	3	1	-	1	-
水道管、下水道管等の地下埋設類					
外径8cm未満のもの	-	-	-	4	6
外径8cm以上30cm未満のもの	4	4	1	7	11
外径30cm以上のもの	-	-	-	-	1
地下室、地下道、その他これに類するもの	-	-	-	-	-
露店、商店、置場、その他これに類するもの	-	-	-	-	-
通路・進入路	3	-	2	2	1
仮設建築物・工事用施設等一時的なもの	1	2	5	5	8
安全施設、消防施設等の公共用施設	4	8	7	8	4
道路の構造又は交通に支障を及ぼす工作物等					
マンホール	2	-	1	1	10
看板、標識等	-	1	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
その他の道路占用	-	-	-	4	-
その他の水路占用	-	-	4	-	-
合 計	23	19	23	50	57

資料:都市整備課