

7. 土地・建築・住宅

(50) 国・県道の状況

区 分	総延長	実延長	
		道路延長	橋梁延長
国 道	m	m	m
国道255号	3,274	3,274	132
県 道	m	m	m
県道72号(松田国府津)	1,994	1,994	18
県道77号(平塚松田)	4,467	4,467	131
県道711号(小田原松田)	3,291	3,291	250
県道714号(栢山停車場曾我)	1,764	1,764	23
県道708号(秦野大井)	3,789	3,789	329
県道78号(御殿場大井)	1,487	1,487	384

(51) 町道の状況

区 分	線路数	総延長	重用延長	未供用延長	実延長
		m	m	m	m
令和 元 年度	366	110,911.0	1,062.5	908.9	108,939.6
令和 2 年度	369	110,757.8	1,070.5	908.9	108,778.4
令和 3 年度	395	113,945.9	1,070.5	1,164.1	111,711.3
令和 4 年度	398	114,092.6	1,070.1	1,164.1	111,858.4
令和 5 年度	400	114,238.8	1,072.0	1,164.1	112,002.7

(52) 町道延長・面積の状況

総延長・総面積

区 分	総 合 計	実道路計	実		
			道 路	うちトンネル	橋 計
延長(m)	114,238.8	112,002.7	111,669.9	0.0	332.8
面積(m ²)	607,531	597,949	595,774	0.0	2,175
個 数					48

*独立専用自歩道を含む。

幅員別内訳

区 分	合 計	14. 0m以上	10. 0m以上 14. 0m未満	8. 5m以上 10. 0m未満	6. 5m以上 8. 5m未満
延 長(m)	111,669.9	188.1	3,998.3	4,681.5	15,764.8
舗 装 済	106,518.8	188.1	3,983.8	4,650.9	15,461.6
セメント系	17,239.9	2.5	8.1	27.0	247.7
アスファルト系	89,278.9	185.6	3,975.7	4,623.9	15,213.9
未 舗 装	5,151.1	0.0	14.5	30.6	303.2
面 積(m ²)	595,774	3,246	44,393	43,315	115,550
舗 装 済	579,309	3,246	44,227	43,046	113,420
セメント系	60,439	94	84	253	1,820
アスファルト系	518,870	3,152	44,143	42,793	111,600
未 舗 装	16,465	0	166	269	2,130

令和6年4月1日現在

トンネル延長	舗装済延長	
	舗装率	
m	m	%
	3,274	100.0
27	1,994	100.0
	4,467	100.0
	3,291	100.0
	1,764	100.0
244	3,789	100.0
	1,487	100.0

資料：神奈川県 県西土木事務所 道路維持課

各年度1月時点

道路延長	橋梁延長	改良済延長	改良率	舗装済延長	舗装率
m	m	m	%	m	%
108,620.3	319.3	81,593.3	74.9	103,088.5	94.6
108,445.6	332.8	81,784.4	75.2	103,278.4	94.9
111,378.5	332.8	84,736.6	75.9	106,240.0	95.1
111,525.6	332.8	85,056.9	76.0	106,387.1	95.1
111,669.9	332.8	85,390.5	76.2	106,518.8	95.1

資料：都市整備課

令和6年4月1日現在

道 路 内 訳					重 用	未供用
永 久 橋	非永久橋	石 橋	木 橋	混合橋		
332.8	0.0	0.0	0.0	0.0	1,072.0	1164.1
2,175	0.0	0.0	0.0	0.0	9,582	0
48						

5. 5m以上 6. 5m未満	4. 5m以上 5. 5m未満	3. 5m以上 4. 5m未満	2. 5m以上 3. 5m未満	1. 5m以上 2. 5m未満	1. 5m未満
19,900.7	28,623.9	21,028.7	11,951.4	5,405.4	127.1
19,678.4	27,967.0	20,750.0	10,617.1	3,129.9	92.0
956.2	1,964.8	3,993.7	7,430.2	2,529.3	80.4
18,722.2	26,002.2	16,756.3	3,186.9	600.6	11.6
222.3	656.9	278.7	1,334.3	2,275.5	35.1
117,433	140,472	84,749	35,313	11,144	159
116,148	137,206	83,573	31,552	6,771	120
5,538	9,601	15,793	21,645	5,506	105
110,610	127,605	67,780	9,907	1,265	15
1,285	3,266	1,176	3,761	4,373	39

資料：都市整備課

(53) 土木建設事業の状況

区 分	道 路 改 良			道 路 維	
	件 数	延 長	事業費	件 数	延 長
		m	千円		m
令和 元 年度	3	450	44,266	8	1,595
令和 2 年度	4	335	94,771	9	1,665
令和 3 年度	7	333	116,844	4	143
令和 4 年度	6	588	135,695	5	567
令和 5 年度	4	246	99,345	8	915

(54) 開発許可・建築許可の状況

区 分	開 発 許 可				建 築 許 可	
	申 請		許 可		申 請	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
		m ²		m ²		m ²
令和 元 年度	6	6,341	6	6,341	3	775
令和 2 年度	9	6,231	9	6,231	2	541
令和 3 年度	8	9,883	8	9,883	3	14,036
令和 4 年度	16	15,707	16	15,707	4	16,076
令和 5 年度	7	8,048	7	8,048	3	679

資料:都市整備課

(55) 公営住宅の状況

名 称	現在地	構 造	戸 数	建設年度
河 原 住 宅	金子735	鉄筋コンクリート	22	平成 8年度
大 縄 住 宅	山田997	木造スレート葺平屋	4	昭和38年度

資料:福祉課

(56) 公園の状況

区 分	所 在 地	敷地面積	供 用 開 始	備 考
		m ²		
相模金子駅前公園	金子 1499	887	昭和59年 4月 3日	都市計画公園
金子児童公園	金子 165	750	平成 2年 4月 1日	都市公園
丁字ヶ原農村公園	柳 274-1	2,000	平成 3年 7月 6日	
水神宮公園	金手 19-8	1,801	平成 9年 8月 1日	都市公園
金手児童公園	金手 9-4	1,298	平成10年 4月 1日	都市公園
おおいグリーンタウン公園	金子 2949-29	283	平成12年12月 1日	
上大井駅前公園	上大井675	2,700	平成16年 3月 1日	
西大井第1公園	西大井 145-44	240	平成17年 1月 1日	
西大井第2公園	西大井 145-82	153	平成17年 1月 1日	
エバラ公園	山田1402-4	2,382	平成17年 5月17日	
湘光園開発公園	上大井25-27	324	平成19年 4月 1日	
中屋敷公園	山田672-39	278	平成20年 3月26日	
西大井第3公園	西大井145-162	612	平成28年 6月27日	
(仮称)新湘光公園	上大井149-3	19,396	平成28年 9月 1日	公園内道路面積 3,041m ²
大井中央公園	大井中央284	24,005	令和 4年 4月 1日	都市計画公園

資料:都市整備課・地域振興課

持	道路維持補修		原材料支給
事業費	件 数	事業費	事業費
千円		千円	千円
49,796	72	11,465	184
53,136	66	10,284	167
23,975	106	21,764	266
33,130	108	16,513	341
59,629	110	19,005	255

資料:都市整備課

(57)家屋の状況

木造家屋の状況

区 分	令和 2 年		令和 3 年	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積
		m ²		m ²
戸建形式住宅	4,657	548,969	4,716	555,860
集合形式住宅	135	38,444	141	40,061
併用住宅	170	26,487	168	26,047
住宅部分	170	15,644	168	15,338
その他の用の部分	170	10,843	168	10,709
農業住宅				
ホテル・旅館	11	1,012	11	1,012
事務所・店舗	81	9,084	79	8,963
病 院	10	2,094	10	2,094
工場・倉庫	157	12,067	157	12,030
土 蔵	36	1,763	36	1,763
附 属 家	986	39,999	974	39,550
合 計	6,243	679,919	6,292	687,380

＊平成27年より「農業住宅」は「専用住宅」に含む。

＊令和6年より「専用住宅」は「戸建形式住宅」に区分名称変更、「共同住宅・寄宿舍」は「ホテル・旅館・料亭・待合」は「ホテル・旅館」に区分名称変更、「事務所・銀行・店舗」

木造以外の家屋の状況

区 分	令和 2 年		令和 3 年	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積
		m ²		m ²
事務所・店舗	133	190,337	132	190,571
住宅用建物	747	158,621	745	153,362
	3	7,911	3	7,911
病院・ホテル	308	154,246	305	153,563
工場・倉庫	188	20,335	188	20,343
合 計	1,379	526,450	1,373	525,750
(構造別内訳)				
鉄筋鉄骨コンクリート	6	90,722	6	90,723
鉄筋コンクリート	160	63,134	160	63,134
鉄骨造	324	261,746	322	261,048
軽量鉄骨造	790	106,315	786	106,312
レンガ造・コンクリートブロック造・その他	99	4,533	99	4,533

＊令和6年より「事務所・店舗・百貨店」は「事務所・店舗」に区分名称変更、「住宅・アパート」は「工場・倉庫・市場」は「工場・倉庫」に区分名称変更。

令和 4 年		令和 5 年		令和 6 年	
棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
	m ²		m ²		m ²
4,767	561,654	4,833	568,714	4,965	582,242
148	42,035	154	43,407	159	45,376
168	26,016	165	25,623	163	25,375
168	15,365	165	15,137	163	14,958
168	10,651	165	10,486	163	10,417
11	1,012	11	1,012	11	1,012
80	9,139	79	8,941	81	9,110
10	2,094	10	2,094	10	2,094
155	11,970	152	11,529	185	13,183
35	1,723	35	1,724		
967	39,220	958	38,796	947	38,269
6,341	694,863	6,397	701,840	6,521	716,661

資料:税務課(固定資産概要調書)

「集合形式住宅」に区分名称変更、
は「事務所・店舗」に区分名称変更。「土蔵」は「工場・倉庫」に含む。

令和 4 年		令和 5 年		令和 6 年	
棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
	m ²		m ²		m ²
133	190,855	133	190,853	132	189,670
739	152,142	737	152,865	735	150,660
3	7,911	3	7,911	3	7,911
309	154,005	309	154,196	313	154,667
188	20,305	185	20,218	185	20,218
1,372	525,218	1,367	526,043	1,368	523,126
6	90,724	6	90,723	6	90,724
159	60,632	159	60,632	159	60,483
322	261,129	321	260,563	318	257,844
786	108,200	782	109,592	786	109,542
99	4,533	99	4,533	99	4,533

「住宅用建物」に区分名称変更、

資料:税務課(固定資産概要調書)

(58) 占用許可の状況

占 用 の 種 類					
	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
電柱・電線その他柱類					
電柱					
本柱	-	1	13	5	5
支柱	-	1	2	-	2
電線、その他線類	-	1	-	3	1
街路照明柱	-	-	1	-	-
その他の柱類	-	-	1	2	1
広告物類					
広告塔、立看板、掲示板、のぼり類	3	-	1	6	2
その他	1	-	1	-	-
水道管、下水道管等の地下埋設類					
外径8cm未満のもの	-	-	4	6	3
外径8cm以上30cm未満のもの	4	1	7	11	11
外径30cm以上のもの	-	-	-	1	-
地下室、地下道、その他これに類するもの	-	-	-	-	-
露店、商店、置場、その他これに類するもの	-	-	-	-	-
通路・進入路	-	2	2	1	2
仮設建築物・工事用施設等一時的なもの	2	5	5	8	3
安全施設、消防施設等の公共用施設	8	7	8	4	8
道路の構造又は交通に支障を及ぼす工作物等					
マンホール	-	1	1	10	5
看板、標識等	1	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
その他の道路占用	-	-	4	-	7
その他の水路占用	-	4	-	-	-
合 計	19	23	50	57	50

資料:都市整備課