

# 7. 土地・建築・住宅

## (50) 国・県道の状況

区 分	総延長	実延長		
		道路延長	橋梁延長	
	m	m	m	m
国 道				
国道255号	3,274	3,274	3,142	132
県 道				
県道72号(松田国府津)	1,994	1,994	1,949	18
県道77号(平塚松田)	4,467	4,467	4,336	131
県道711号(小田原松田)	3,291	3,291	3,041	250
県道714号(栢山停車場曾我)	1,764	1,764	1,741	23
県道708号(秦野大井)	3,789	3,789	3,216	329
県道78号(御殿場大井)	1,487	1,487	1,103	384

## (51) 町道の状況

区 分	線路数	総延長	重用延長	未供用延長	実延長
		m	m	m	m
令和2年度	369	110,757.8	1,070.5	908.9	108,778.4
令和3年度	395	113,945.9	1,070.5	1,164.1	111,711.3
令和4年度	398	114,092.6	1,070.1	1,164.1	111,858.4
令和5年度	400	114,238.8	1,072.0	1,164.1	112,002.7
令和6年度	403	114,306.9	1,072.8	1,278.6	111,955.5

## (52) 町道延長・面積の状況

総延長・総面積

区 分	総 合 計	実道路計	実 道		
			道 路	うちトンネル	橋 計
延 長 (m)	114,306.9	111,622.6	111,622.6	0.0	322.9
面 積 (㎡)	607,798.0	596,033.0	596,033.0	0.0	2,177.0
個 数					48

\*独立専用自歩道を含む。

幅員別内訳

区 分	合 計	14.0m以上	10.0m以上	8.5m以上	6.5m以上
		14.0m未満	10.0m未満	8.5m未満	6.5m未満
延 長 (m)	111,622.6	188.1	3,999.6	4,717.6	15,835.0
舗装済	106,501.5	188.1	3,985.1	4,687.0	15,531.8
セメント系	17,160.0	2.5	8.1	27.0	249.6
アスファルト系	89,341.5	185.6	3,977.0	4,660.0	15,282.2
未舗装	5,121.1	0.0	14.5	30.6	303.2
面 積 (㎡)	596,033	3,246	44,406	43,644	116,031
舗装済	579,653	3,246	44,240	43,375	113,901
セメント系	60,218	94	84	253	1,833
アスファルト系	519,435	3,152	44,156	43,122	112,068
未舗装	16,380	0	166	269	2,130

令和7年4月1日現在

トンネル延長	舗装済延長	
	m	舗装率 %
	3,274	100.0
27	1,994	100.0
	4,467	100.0
	3,291	100.0
	1,764	100.0
244	3,789	100.0
	1,487	100.0

資料：神奈川県 県西土木事務所 道路維持課

各年度1月時点

道路延長	橋梁延長	改良済延長	改良率 %	舗装済延長	舗装率 %
108,445.6	332.8	81,784.4	75.2	103,278.4	94.9
111,378.5	332.8	84,736.6	75.9	106,240.0	95.1
111,525.6	332.8	85,056.9	76.0	106,387.1	95.1
111,669.9	332.8	85,390.5	76.2	106,518.8	95.1
111,622.6	332.9	85,479.5	76.4	106,501.5	95.1

資料：都市整備課

路内訳					重用	未供用
永久橋	非永久橋	石橋	木橋	混合橋		
322.9	0.0	0.0	0.0	0.0	1,072.8	1278.6
2,177.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9,588.0	0.0
48						

5. 5m以上 6. 5m未満	4. 5m以上 5. 5m未満	3. 5m以上 4. 5m未満	2. 5m以上 3. 5m未満	1. 5m以上 2. 5m未満	1. 5m未満
19,808.8	28,685.9	21,026.6	11,811.2	5,422.7	127.1
19,586.5	28,031.2	20,747.9	10,504.7	3,147.2	92.0
956.2	1,964.8	4,002.8	7,339.3	2,529.3	80.4
18,630.3	26,066.4	16,745.1	3,165.4	617.9	11.6
222.3	654.7	278.7	1,306.5	2,275.5	35.1
116,936	140,777	84,743	34,909	11,182	159
115,651	137,521	83,567	31,223	6,809	120
5,538	9,601	15,834	21,370	5,506	105
110,113	127,920	67,733	9,853	1,303	15
1,285	3,256	1,176	3,686	4,373	39

資料：都市整備課

## (53) 土木建設事業の状況

区 分	道 路 改 良			道 路	
	件 数	延 長	事業費	件 数	延 長
		m	千円		m
令和2年度	4	335	94,771	9	1,665
令和3年度	7	333	116,844	4	143
令和4年度	6	588	135,695	5	567
令和5年度	4	246	99,345	8	915
令和6年度	6	547	162,711	18	905

## (54) 開発許可・建築許可の状況

区 分	開 発 許 可				建 築 許 可	
	申 請		許 可		申 請	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
令和2年度	9	6,231	9	6,231	2	541
令和3年度	8	9,883	8	9,883	3	14,036
令和4年度	16	15,707	16	15,707	4	16,076
令和5年度	7	8,048	7	8,048	3	679
令和6年度	4	5,343	4	5,343	3	1,000

資料：都市整備課

## (55) 公営住宅の状況

名 称	現在地	構 造	戸 数	建設年度
河 原 住 宅	金子735	鉄筋コンクリート	22	平成8年度

資料：福祉課

## (56) 公園の状況

区 分	所 在 地	敷地面積	供 用 開 始	備 考
		m <sup>2</sup>		
相模金子駅前公園	金子 1499-1	887	昭和59年 4月 3日	都市計画公園
金子児童公園	金子 165	750	平成 2年 4月 1日	都市公園
丁字ヶ原農村公園	柳 274-1	2,000	平成 3年 7月 6日	
水神宮公園	金手 19-8	1,801	平成 9年 8月 1日	都市公園
金手児童公園	金手 9-4	1,298	平成10年 4月 1日	都市公園
おおいグリーンタウン公園	金子 2949-29	283	平成12年12月 1日	
上大井駅前公園	上大井675	2,700	平成16年 3月 1日	
西大井第1公園	西大井 145-44	240	平成17年 1月 1日	
西大井第2公園	西大井 145-82	153	平成17年 1月 1日	
エバラ公園	山田1402-4	2,382	平成17年 5月17日	
湘光園開発公園	上大井25-27	324	平成19年 4月 1日	
中屋敷公園	山田672-39	278	平成20年 3月26日	
西大井第3公園	西大井145-162	612	平成28年 6月27日	
(仮称)新湘光公園	上大井149-3	19,396	平成28年 9月 1日	公園内道路面積 3,041m <sup>2</sup>
大井中央公園	大井中央284	24,005	令和 4年 4月 1日	都市計画公園

資料：都市整備課・地域振興課

維持 事業費	道路維持補修 件数	事業費	原材料支給 事業費
千円		千円	千円
53,136	66	10,284	167
23,975	106	21,764	266
33,130	108	16,513	341
59,629	110	19,005	255
90,379	94	13,966	256

資料：都市整備課

## (57) 家屋の状況

## 木造家屋の状況

区 分	令和 3 年		令和 4 年	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積
		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
戸建形式住宅	4,716	555,860	4,767	561,654
集合形式住宅	141	40,061	148	42,035
併用住宅	168	26,047	168	26,016
住宅部分	168	15,338	168	15,365
その他の用の部分	168	10,709	168	10,651
農業住宅				
ホテル・旅館	11	1,012	11	1,012
事務所・店舗	79	8,963	80	9,139
病 院	10	2,094	10	2,094
工場・倉庫	157	12,030	155	11,970
土 蔵	36	1,763	35	1,723
附 属 家	974	39,550	967	39,220
合 計	6,292	687,380	6,341	694,863

\*平成27年より「農業住宅」は「専用住宅」に含む。

\*令和6年より「専用住宅」は「戸建形式住宅」に区分名称変更、「共同住宅・「ホテル・旅館」に区分名称変更、「事務所・銀行・店舗」は「事務所・

## 木造以外の家屋の状況

区 分	令和 3 年		令和 4 年	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積
		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
事務所・店舗	132	190,571	133	190,855
住宅用建物	745	153,362	739	152,142
	3	7,911	3	7,911
病院・ホテル	305	153,563	309	154,005
工場・倉庫	188	20,343	188	20,305
合 計	1,373	525,750	1,372	525,218
(構造別内訳)				
鉄筋鉄骨コンクリート	6	90,723	6	90,724
鉄筋コンクリート	160	63,134	159	60,632
鉄骨造	322	261,048	322	261,129
軽量鉄骨造	786	106,312	786	108,200
木造・コンクリート併用造・その他	99	4,533	99	4,533

\*令和6年より「事務所・店舗・百貨店」は「事務所・店舗」に区分名称変更、「工場・倉庫・市場」は「工場・倉庫」に区分名称変更。

令和 5 年		令和 6 年		令和 7 年	
棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
4,833	568,714	4,965	582,242	5,009	587,521
154	43,407	159	45,376	160	46,054
165	25,623	163	25,375	162	25,311
165	15,137	163	14,958	162	14,918
165	10,486	163	10,417	162	10,393
11	1,012	11	1,012	11	1,012
79	8,941	81	9,110	81	9,092
10	2,094	10	2,094	10	2,094
152	11,529	185	13,183	186	13,282
35	1,724				
958	38,796	947	38,269	938	37,942
6,397	701,840	6,521	716,661	6,557	722,308

資料:税務課(固定資産概要調書)

寄宿舍」は「集合形式住宅」に区分名称変更、「ホテル・旅館・料亭・待合」は店舗」に区分名称変更。「土蔵」は「工場・倉庫」に含む。

令和 5 年		令和 6 年		令和 7 年	
棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
133	190,853	132	189,670	131	190,581
737	152,865	735	150,660	734	150,489
3	7,911	3	7,911	3	7,911
309	154,196	313	154,667	311	154,760
185	20,218	185	20,218	182	20,088
1,367	526,043	1,368	523,126	1,361	523,829
6	90,723	6	90,724	6	90,724
159	60,632	159	60,483	158	60,186
321	260,563	318	257,844	315	258,398
782	109,592	786	109,542	785	110,078
99	4,533	99	4,533	97	4,444

「住宅・アパート」は「住宅用建物」に区分名称変更、資料:税務課(固定資産概要調書)

## (58) 占用許可の状況

占 用 の 種 類	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
電柱・電線その他柱類					
電柱					
本柱	1	13	5	5	5
支柱	1	2	-	2	-
電線、その他線類	1	-	3	1	1
街路照明柱	-	1	-	-	-
その他の柱類	-	1	2	1	2
広告物類					
広告塔、立看板、掲示板、のぼり類	-	1	6	2	1
その他	-	1	-	-	-
水道管、下水道管等の地下埋設類					
外径8cm未満のもの	-	4	6	3	3
外径8cm以上30cm未満のもの	1	7	11	11	5
外径30cm以上のもの	-	-	1	-	-
地下室、地下道、その他これに類するもの	-	-	-	-	-
露店、商店、置場、その他これに類するもの	-	-	-	-	-
通路・進入路	2	2	1	2	-
仮設建築物・工事用施設等一時的なもの	5	5	8	3	2
安全施設、消防施設等の公共用施設	7	8	4	8	10
道路の構造又は交通に支障を及ぼす工作物等					
マンホール	1	1	10	5	-
看板、標識等	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
その他の道路占用	-	4	-	7	2
その他の水路占用	4	-	-	-	1
合 計	23	50	57	50	32

資料：都市整備課