

仕様書

本仕様書は、令和8年度 ひょうたん駅実施設計及び改修工事にあたり、必要事項等
を示したものである。

1. 業務全般

(1) 業務名称：令和8年度 ひょうたん駅実施設計及び改修工事

(2) 業務場所：大井町上大井地内

(3) 契約期間：契約日から令和9年3月5日まで

2. 実施設計

①業務概要

(1) 業務名称 令和8年度 ひょうたん駅実施設計
ただし、実施設計書の表紙は「令和8年度ひょうたん駅実施設計
書」とする。

(2) 業務場所 大井町上大井地内

(3) 概要 ひょうたん駅の駅舎（駅本屋）の耐震化を含む改
修に伴う、実施設計及び建築確認申請をはじめ関係機関への申
請書の作成及び手続きを委託する。

(4) 施設概要 1) 建築場所 大井町上大井671番地
2) 予定建築物 駅舎（駅本屋）昭和23年建築
延床面積 98.06㎡

(5) その他 1) 基本設計に従い実施設計を行う。
2) 既存の駅舎（駅本屋）の取り壊しは行わない。
3) 9月末までに実施設計を完成し、10月より耐震化を含めた
改修工事を行う予定とする。工事に関することについては、
東海旅客鉄道株式会社と十分協議を行うこと。

②業務仕様

(1) 管理技術者の資格要件

管理技術者は建築基準法による一級建築士とし、本業務の内容を的確に掌握するとともに、本業務に関する高度な技術能力及び経験を有する者とする。

(2) 業務内容

設計業務、開発許可申請業務、地質調査業務、建築確認申請業務、その他各種申請等業務等

※ 工事の着工は10月を予定しているため、令和8年9月末を目途に設計概要及び事業費概要を提出すること。

※ 関係機関（県、町、消防、電力会社等）との業務上必要な打ち合わせ説明、届出、申請書類等の作成及び手続き等は受注者において行うものとする。

(3) 提出書類

1) 工事仕様書 2) 配置図 3) 平面図 4) 立面図

5) 詳細図 6) 電気配置図 7) 給排水衛生設備図

8) 設計内訳書 9) 積算調書 10) 各種申請提出書類の副本

11) その他、特に必要と思われる図書等

※ 原図は1部、製本等は2部を基本とし、データも提出すること。

※ 工事仕様書、配置図等においては、発注者と調整のうえ作成すること。

※ 設計書の表紙は「令和8年度 ひょうたん駅実施設計書」とする。

※ 本業務に係る成果物に係る著作権については、町に譲渡するものとし、作成した図書及びそれに係る資料並びに町から提出を受けた関連資料を当該設計に係る者以外に漏らしてはならない。

(4) その他

1) 設計業務を適正かつ円滑に実施するため、発注者（担当職員）及び東海旅客鉄道株式会社と打ち合わせ及び連絡を密にすること。

2) 発注者（担当職員）や関係機関等との調整事項等は、打ち合わせ記録簿等を作成し、書面確認を受けること。

3) 本仕様書に定めのない事項に関しては発注者、受注者及び東海旅客鉄道株式会社と協議し決定するものとする。

3. 改修工事

- (1) 工事件名 ひょうたん駅改修工事
- (2) 工事場所 大井町上大井671番地
- (3) 工事期間 令和8年10月1日から令和9年3月5日まで
※東海旅客鉄道株式会社の都合により、工事期間が前後する可能性あり
- (4) 一般事項
- 1) 本工事は、工事設計書及び関係図書に基づき工事を行うこと。
 - 2) 本工事の施工にあたって、受注者は現行の諸法令等を遵守するとともに必要な届出等の手続きを行うこと。
 - 3) 設計図書等に記載のない事項で疑義が生じた場合は、その都度協議すること。
 - 4) 工事期間中は、必要に応じて警備員を配置し、周辺の安全を確保しなければならない。
 - 5) 受注者は、契約後、本仕様書等に基づき詳細な検討を行い施工すること。
 - 6) 本仕様書等に明記がない事項でも、本工事の内容から当然必要なものは、相談のうえで受注者の負担により施工すること。
 - 7) 工事完成届の提出にあたっては、工事関係図書を書面及び電子データ化し提出すること。なお、着工前の現況写真と竣工写真は、同じ位置及び方向から比較できるように提出すること。
 - 8) 受注者は、工事現場付近における事故防止のため、一般の立入りを禁止する場合、その区域に柵、門扉、立入禁止の表示板等を設置しなければならない。
 - 9) 受注者は、工事期間中、安全巡視を行い、工事区域及びその周辺の監視あるいは連絡を行い、安全を確保しなければならない。
 - 10) 工事中は、適切な養生等を行うなど、隣接住戸や店舗、通行人等に対して工事に伴う災害の防止及び環境の保全の対策を行うこと。
 - 11) 廃棄物の処分、解体材等の処理にあたっては、受注者の責任において法令に基づき適切に処分すること。