

大井都市計画公園の変更（大井町決定）

都市計画公園に 3・3・1 号大井中央公園を次のように追加する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公園名			
近隣公園	3・3・1	大井中央公園	足柄上郡大井町金子 字馬場向	約 2.4ha	
立体的な範囲	足柄上郡大井町金子字馬場向地内において、立体的範囲 を定める。（面積約 0.68ha の区域を対象）				

「区域及び立体的な範囲は、計画図表示のとおり」

理 由 書

3・3・1号 大井中央公園

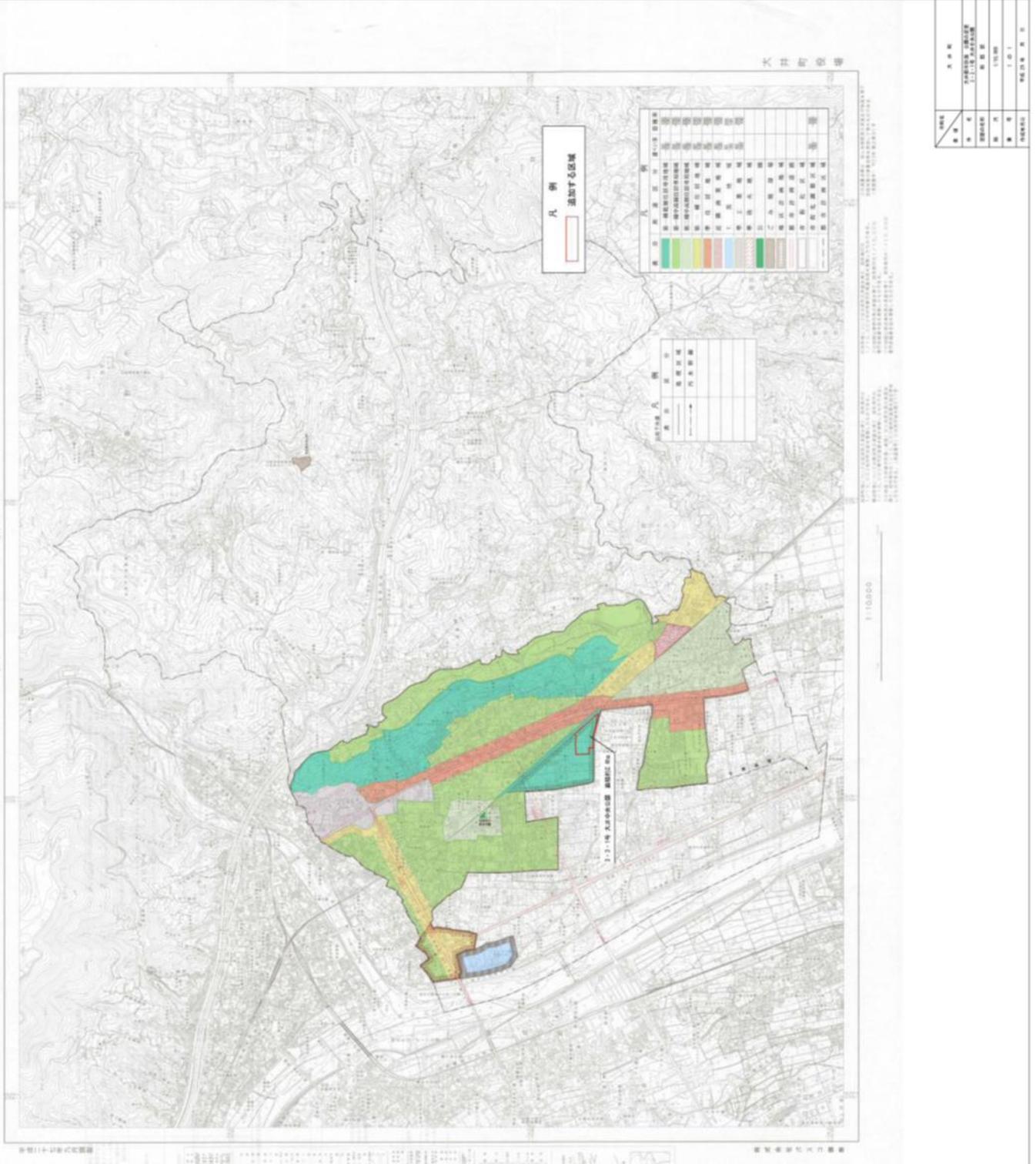
本公園は大井町の西部、JR御殿場線相模金子駅と上大井駅のほぼ中間に位置し、東側はJR御殿場線に接し、南側に町役場をはじめとした公共公益施設が集積しており、今後、大井中央土地区画整理事業の進捗と合わせて整備が予定されています。

「大井町第5次総合計画 第3次実施計画（平成28年3月）」では、『町民ニーズの把握に努めながら、大井中央土地区画整理地内に（仮称）金子吉原地区公園を整備します。公園については、子どもから高齢者まで幅広い世代を対象に、憩い・緑・にぎわい・防災・交流の拠点となる魅力ある施設をめざします。』としており、また、「おおい都市マスタープラン（平成28年3月）」では、『大井中央地区には市街地整備と併せて、町民の憩いの場となる新たな都市公園を整備します。また、災害時の一時避難場所としての公園・広場等の空地の確保に努めます。』としております。

本公園については、平成27年4月に都市計画決定した大井中央地区地区計画で地区施設に位置付けていたところですが、これらの上位計画を踏まえ、より広域的な機能を有する公園として整備・管理していくため、今回あらたに近隣公園として都市計画決定するものです。

また、本公園の地下の一部には、土地の有効利用と災害安全性を高めるため、大井中央土地区画整理事業区域内で必要となる雨水貯留施設等の設置を予定していることから、本公園の区域内に当該施設に係る立体的な範囲を定めます。

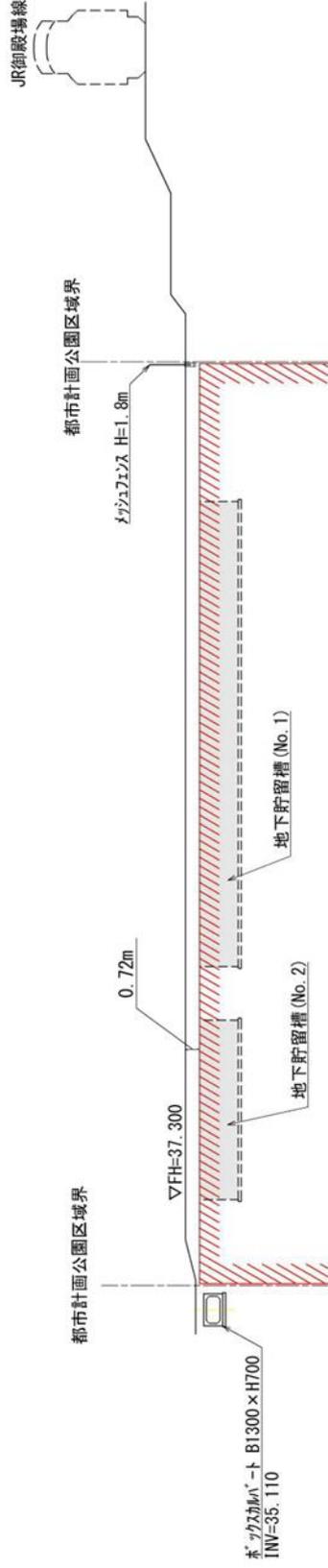
大井都市計画総括図



面積	1,234,567
人口	12,345
人口密度	100/ha
人口	1,234
人口	567
人口	890

横断図

A-A'

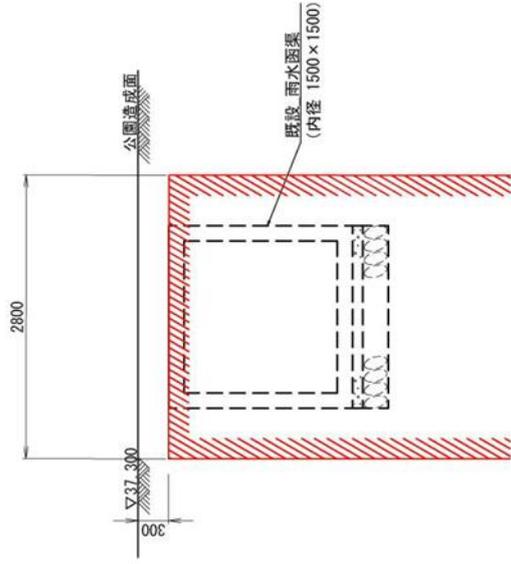


 : 都市計画公園から除く範囲

市町名	大井町
事項	
件名	大井町都市計画公園の変更 3・3・1号 大井中央公園
図面の名称	計画図 (横断面 - A-A')
縮尺	1/250
番号	2 の 1
作成年月日	平成 29 年 月 日

横断図

B-B' 水路断面図



 : 都市計画公園から除く範囲

市町名 事項	大井町
件名	大井都市計画公園の変更 3・3・1号 大井中央公園
図面の名称	計画図 (横断面 - B-B')
縮尺	1/50
番号	2 の 2
作成年月日	平成 29 年 月 日