

大井都市計画の決定・変更の概要

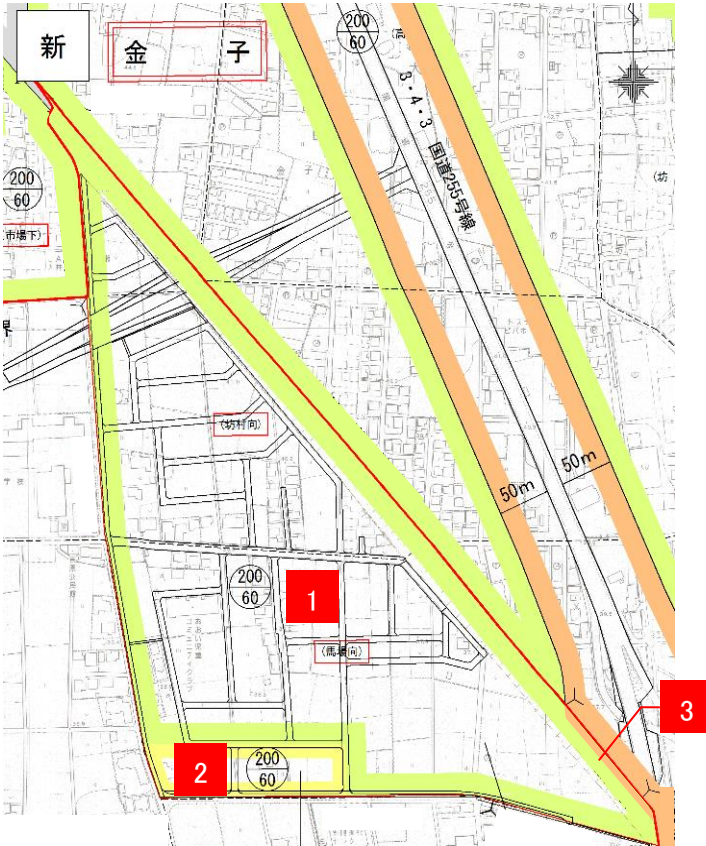
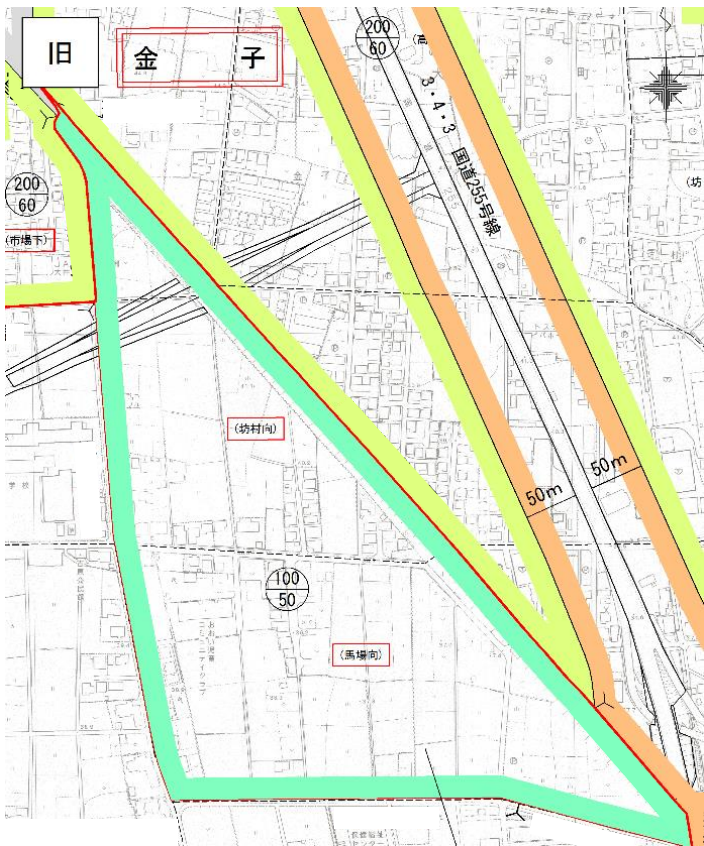
大井中央地区の都市計画案

1. 用途地域の変更の概要

地区	面積	【変更前】
1	14.6ha	第一種低層住居専用地域
2	0.9ha	
3	0.1ha	

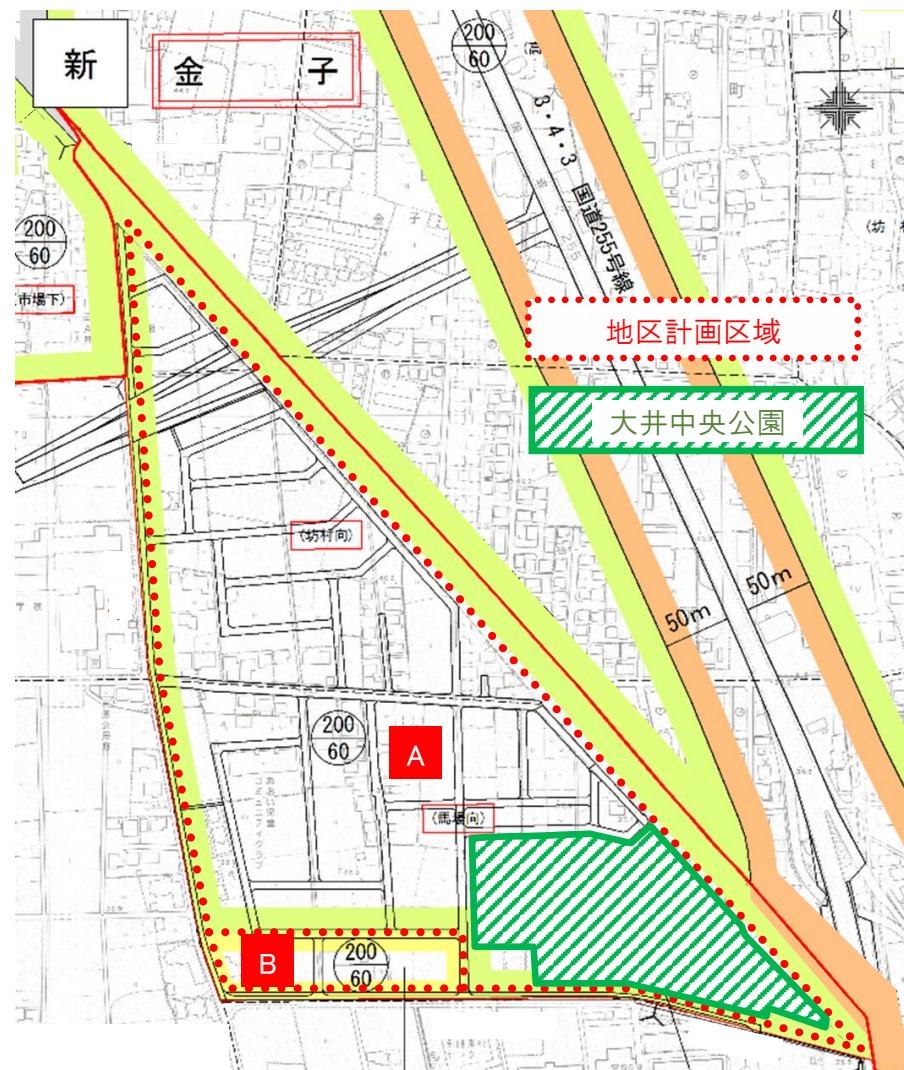


【変更後】
第一種中高層住居専用地域
第一種住居地域
準住居地域



2. 地区計画の変更の概要

地区	主な建築物の用途	最低敷地	高さ制限	壁面後退	垣・柵の制限
A	<ul style="list-style-type: none"> ○ 住宅又は兼用住宅 ○ 共同住宅又は寄宿舍 ○ 病院又は診療所 ○ 高齢者・児童福祉施設 ○ 集会施設（自治会館等） ○ 防災備蓄倉庫 ○ 公益上必要な建築物 	130㎡ ※区画整理による土地の全部を一敷地として使用する場合は除く	12m	0.8m ※既存建築物は除く	<ul style="list-style-type: none"> ・ 生垣 又は ・ 透視可能な高さ1.5m以下のフェンス等
B	<ul style="list-style-type: none"> ○ 住宅又は兼用住宅 ○ 共同住宅又は寄宿舍 ○ 店舗、飲食店等 【3,000㎡以下】 ○ 事務所等 【3,000㎡以下】 ○ 病院又は診療所 ○ 高齢者・児童福祉施設 ○ 集会施設（自治会館等） ○ 公益上必要な建築物 				



3. 都市計画公園の変更

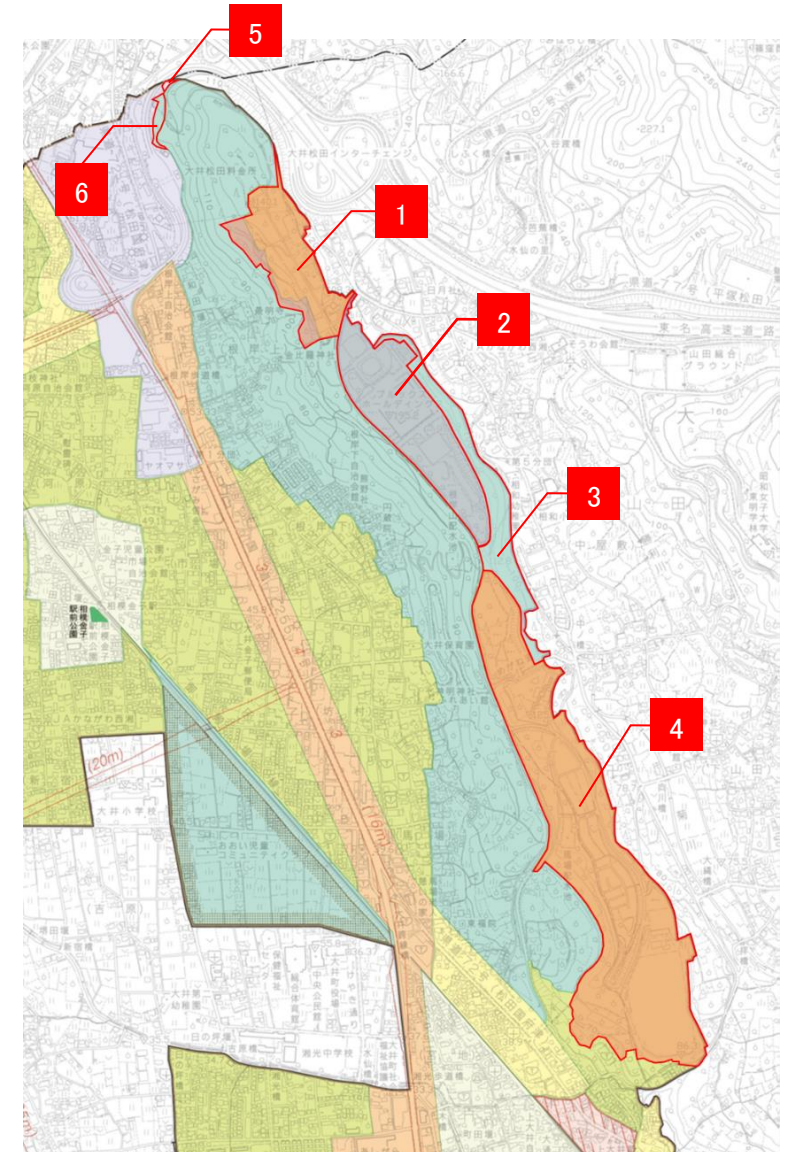
名称	3・3・1号 大井中央公園
面積	約2.4ha（うち0.68haは調整池等を上部利用）

未病いやしの里センター地区の都市計画案

1. 用途地域の変更

地区	面積	【変更前】
1	—	第一種低層住居専用地域
	5.0ha	
2	7.2ha	第一種中高層住居専用地域
3	3.6ha	
4	21.2ha	
5	—	第一種低層住居専用地域
6	—	準工業地域

【変更後】
第二種住居地域
準工業地域
第一種低層住居専用地域
第二種住居地域
準工業地域
第一種低層住居専用地域



2. 地区計画の決定

地区	主な建築物の用途	高さ制限	緑化率
A	○ 事務所、各種教室、工房等【500 m ² 以内】	10 m	20% ※1,000 m ² 以上の敷 地の場合
B-1	○ 体育館又は集会場【3,000 m ² 以内】	12 m ※既存建築 物は除く	
B-2	○ 学校【5,000 m ² 以内】 ○ 診療所【1,500 m ² 以内】 ○ 店舗、飲食店等【10,000 m ² 以内】 ○ 事務所 ○ 工場（植物生産に限る）又は研究施設【5,000 m ² 以内】 ○ 集会場（葬祭場を除く）【3,000 m ² 以内】 ○ 展示場【3,000 m ² 以内】		
C-1	○ 公衆便所又は休憩所		
C-2	○ 住宅 ○ ホテル又は旅館【10,000 m ² 以内】	10 m ※既存建築 物は除く	
C-3	○ 住宅 ○ 店舗、飲食店等【5,000 m ² 以内】 ○ 公衆浴場【5,000 m ² 以内】 ○ 公益上必要な建築物 ○ ホテル又は旅館【5,000 m ² 以内】		
C-4	○ 店舗、飲食店等【500 m ² 以内】 ○ 運動施設【1,500 m ² 以内】		
D	○ 第一種中高層住居専用地域と同等のもの		—
E	— (既存の樹林地・緑地の保全等に努める地区)	—	—

