

7. 土地・建築・住宅

(55) 国・県道の状況

区 分	総延長	実延長	延長	
			道路延長	橋梁延長
	m	m	m	m
国 道				
国道255号	3,274	3,141	3,141	133
県 道				
県道72号(松田国府津)	1,994	1,974	1,974	20
県道77号(平塚松田)	4,467	4,337	4,337	130
県道711号(小田原松田)	4,002	4,002	4,002	0
県道714号(栢山停車場曾我)	804	781	781	23
県道708号(秦野大井)	2,932	2,932	2,539	149
県道78号(御殿場大井)	1,487	1,287	1,287	200

(56) 町道の状況

区 分	線路数	総延長	重用延長	未供用延長	実延長
平成19年度	309	106,650.1	963.6	877.4	104,809.1
平成20年度	317	107,022.7	963.8	877.4	105,181.5
平成21年度	320	107,140.0	964.9	877.4	105,297.7
平成22年度	322	107,223.4	1,009.3	908.9	105,305.2
平成23年度	325	107,334.3	1,012.2	908.9	105,413.2

(57) 町道延長・面積の状況

総延長・総面積

区 分	総合計	実道路計	実		
			道 路	橋 計	
				うちトンネル	
延長(m)	107,661.2	105,740.1	105,420.8	-	319.3
面積(m ²)	567,983	551,678	549,516	-	2,162
個 数					48

幅員別内訳

区 分	合 計	14.0m以上	10.0m以上	8.5m以上	6.5m以上
			14.0m未満	10.0m未満	8.5m未満
延 長(m)	105,420.8	172.5	3,412.8	4,836.0	14,111.8
舗装済	99,328.6	172.5	3,398.3	4,805.4	13,754.4
セメント系	18,087.0	2.5	8.1	34.7	256.9
アスファルト系	81,241.6	170.0	3,390.2	4,770.7	13,497.5
未舗装	6,092.2	0.0	14.5	30.6	357.4
面 積(m ²)	549,516	3,010	37,115	44,884	102,999
舗装済	530,639	3,010	36,949	44,615	100,475
セメント系	63,554	94	84	319	1,879
アスファルト系	467,085	2,916	36,865	44,296	98,596
未舗装	18,877	0	166	269	2,524

平成 24 年 4 月 1 日現在

トンネル延長	舗装済延長	舗装率
m	m	%
—	3,274	100.0
—	1,994	100.0
—	4,467	100.0
—	4,002	100.0
—	804	100.0
244	2,932	100.0
—	1,487	100.0

資料: 県西土木事務所

各年4月1日現在

道路延長	橋梁延長	改良済延長	改良率	舗装済延長	舗装率
m	m	m	%	m	%
104,483.3	325.8	75,317.3	71.9	97,249.5	92.8
104,858.1	323.4	76,083.1	72.3	97,705.3	92.9
104,973.8	323.9	76,593.4	72.7	98,172.8	93.2
104,980.6	324.6	77,041.1	73.2	98,627.1	93.7
105,088.6	324.6	77,247.8	73.3	98,735.1	93.7

資料: 都市整備課

平成24年度4月1日現在

道 路 内 訳					重 用	未供用
永久橋	非永久橋	石 橋	木 橋	混合橋		
319.3					1012.2	908.9
2,162					8,735	7,570
48						

5. 5m以上 6. 5m未満	4. 5m以上 5. 5m未満	3. 5m以上 4. 5m未満	2. 5m以上 3. 5m未満	1. 5m以上 2. 5m未満	1. 5m未満
16,517.2	26,565.1	20,929.1	12,722.3	5,974.5	179.5
16,271.3	25,980.5	20,558.0	11,115.4	3,180.8	92.0
1,013.6	2,121.5	4,243.5	7,689.6	2,636.2	80.4
15,257.7	23,859.0	16,314.5	3,425.8	544.6	11.6
245.9	584.6	371.1	1,606.9	2,793.7	87.5
97,093	130,160	84,235	37,504	12,287	229
95,676	127,252	82,708	32,915	6,919	120
5,872	10,308	16,759	22,365	5,769	105
89,804	116,944	65,949	10,550	1,150	15
1,417	2,908	1,527	4,589	5,368	109

資料: 都市整備課

(58) 土木建設事業の状況

区 分	道 路 改 良			道 路 維	
	件 数	延 長	事業費	件 数	延 長
		m	千円		m
平成 19 年度	4	296	37,460	5	1,484
平成 20 年度	4	290	27,880	8	966
平成 21 年度	6	621	52,178	2	169
平成 22 年度	4	271	22,865	4	1,084
平成 23 年度	5	390	49,499	1	62

(59) 開発許可・建築許可の状況

区 分	開 発 許 可				建 築 許 可	
	申 請		許 可		申 請	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
		m ²		m ²		m ²
平成 19 年度	18	21,014	16	19,498	6	1,740
平成 20 年度	10	35,845	10	35,845	3	24,571
平成 21 年度	12	9,194	12	9,194	2	508
平成 22 年度	10	8,713	10	8,713	4	1,971
平成 23 年度	10	32,373	9	30,712	2	470

資料:都市整備課

(60) 建築確認申請等の届出件数

区 分	建 築 確 認						
	新築計	建			増改築計	確	
		住 宅	併 用	非住宅		住 宅	併 用
平成 19 年度	126	116	2	8	17	9	0
平成 20 年度	96	91	0	5	17	9	0
平成 21 年度	81	73	0	8	9	7	0
平成 22 年度	87	79	1	7	7	6	0
平成 23 年度	66	56	1	9	5	2	0

(61) 用途別建築確認申請の状況

区 分	居住専用		居住産業併用		公務・文教・公益事業用	
	件 数	床面積	件 数	床面積	件 数	床面積
平成 19 年度	123	14,079	2	391	7	2,913
平成 20 年度	100	11,792	0	0	2	289
平成 21 年度	80	10,067	0	0	3	256
平成 22 年度	85	10,088	1	162	4	433
平成 23 年度	58	6,584	1	226	1	297
増・改築	2	260	0	0	0	0
新 築	56	6,324	1	226	1	297
新築の敷地面積	58	10,714	1	418	1	2,403

持	道路維持補修		原材料支給	
	事業費	件数	事業費	事業費
	千円		千円	千円
	37,359	71	12,560	314
	29,510	51	12,907	215
	2,058	54	8,755	309
	28,929	55	8,655	299
	3,087	47	8,571	175

資料:都市整備課

認	認				建築計画通 知書	仮設等 許可申請	工作物等確 認	道路指定
	合計	住宅	併用	非住宅				
非住宅								
	8	143	125	2	16	-	-	1
	8	113	100	0	13	-	-	-
	2	90	80	0	10	-	-	-
	1	94	85	1	8	-	1	-
	3	71	58	1	12	-	-	1

資料:都市整備課

鉦・工業用		商業・サービス業用		農林水産業・その他		合計	
件数	床面積	件数	床面積	件数	床面積	件数	床面積
2	1,301	3	172	6	324	143	19,180
4	9,299	3	191	4	166	113	21,737
0	0	4	8,069	3	343	90	18,735
0	0	2	124	2	106	94	10,913
0	0	8	2,049	3	132	71	9,288
0	0	2	105	1	7	5	372
0	0	6	1,944	2	125	66	8,916
0	0	8	3,086	3	255	71	16,876

資料:都市整備課

(62)家屋の状況

木造家屋の状況

区 分	平成 20 年		平成 21 年	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積
		m ²		m ²
専用住宅	5,117	479,017	5,174	487,603
共同住宅・寄宿舎	113	28,665	114	28,943
併用住宅	278	28,361	274	28,385
住宅部分	278	19,375	274	19,070
その他の用の部分	278	8,986	274	9,315
農業住宅	4	573	4	573
ホテル・旅館・料亭・待合	12	1,022	12	1,022
事務所・銀行・店舗	114	8,836	115	9,007
病 院	9	1,473	9	1,473
工場・倉庫	156	11,854	155	11,838
土 蔵	46	2,062	45	2,012
附 属 家	1,175	44,713	1,165	44,218
合 計	7,024	606,576	7,067	615,074

木造以外の家屋の状況

区 分	平成 20 年		平成 21 年	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積
		m ²		m ²
事務所・店舗・百貨店	152	131,468	150	131,365
銀 行				
住宅・アパート	743	149,226	753	150,975
ホテル・病院	11	7,913	10	7,911
工場・倉庫・市場	342	151,908	343	151,849
そ の 他	226	33,195	224	33,175
合 計	1,474	473,710	1,480	475,275
(構造別内訳)				
鉄筋鉄骨コンクリート	8	91,012	8	91,012
鉄筋コンクリート	192	84,542	192	84,542
鉄骨造	385	199,432	384	199,380
軽量鉄骨造	754	92,887	763	94,565
レンガ造・コンクリートブロック造・その他	135	5,837	133	5,776

平成 22 年		平成 23 年		平成 24 年	
棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
	m ²		m ²		m ²
4,357	492,638	4,397	497,770	4,219	501,450
111	28,393	114	29,333	107	29,798
223	27,973	221	27,759	216	27,921
223	17,276	221	17,161	216	22,226
223	10,697	221	10,598	216	5,695
4	573	4	573	4	573
12	1,022	11	1,022	11	1,012
91	9,037	91	8,957	87	9,129
7	1,473	8	1,706	8	1,738
141	11,777	142	11,928	139	11,691
40	1,961	39	1,922	39	1,922
1,078	43,726	1,074	43,691	1,054	43,297
6,064	618,573	6,101	624,661	5,884	628,531

資料:税務課(固定資産概要調書)

平成 22 年		平成 23 年		平成 24 年	
棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
	m ²		m ²		m ²
133	131,235	138	131,072	129	174,112
729	146,832	735	147,537	732	147,529
3	7,912	3	7,911	3	7,911
320	156,543	322	156,849	311	153,708
206	33,104	203	20,625	203	20,552
1,391	475,626	1,401	463,994	1,378	503,812
8	91,012	8	91,012	6	90,723
171	79,431	172	71,505	169	69,278
347	204,264	350	200,236	327	239,991
740	95,166	747	95,704	754	98,331
125	5,753	124	5,537	122	5,489

資料:税務課(固定資産概要調書)

(63) 公営住宅の状況

名 称	現在地	構 造	戸 数	建設年度
河 原 住 宅	金子735	鉄筋コンクリート	22	平成 8年度
大 縄 住 宅	山田997	木造スレート葺平屋	5	昭和38年度

資料:介護福祉課

(64) 公園の状況

区 分	所 在 地	敷地面積	供 用 開 始	備 考
		㎡		
金子児童公園	金子 165	750	平成 2年 4月 1日	都市公園
相模金子駅前公園	金子 1499	928	昭和 59年 4月 3日	都市計画公園
丁字ヶ原農村公園	柳 274-1	2,000	平成 3年 7月 6日	
水神宮公園	金手 19-8	1,298	平成 9年 8月 1日	
金手児童公園	金手 9-4	1,801	平成 10年 4月 1日	
おおいグリーンタウン公園	金子 2949-29	283	平成 12年12月 1日	
西大井第1公園	西大井 145-44	240	平成 17年 1月 1日	
西大井第2公園	西大井 145-82	153	平成 17年 1月 1日	
エバラ公園	山田1402-4	2,382	平成 17年 5月17日	
湘光園開発公園	上大井25-27	324	平成 19年 4月 1日	
中屋敷公園	山田672-39	278	平成 20年 3月26日	

資料:生活環境課・地域振興課

(65) 住宅の延べ床面積別世帯数の状況

区 分	住宅に住む 一般世帯	主 世 帯					間借り
		総 数	持ち家	公営・公団 公社の借家	民営の 借 家	給与住宅	
世帯数	6,228	6,173	4,453	27	1,549	144	55
延べ面積							
0～ 19	67	55	-	-	51	4	12
20～ 29	236	221	18	-	185	18	15
30～ 39	376	374	20	4	331	19	2
40～ 49	497	493	56	21	399	17	4
50～ 59	487	479	109	-	348	22	8
60～ 69	379	373	190	2	132	49	6
70～ 79	340	337	287	-	43	7	3
80～ 89	429	428	404	-	22	2	1
90～ 99	687	683	660	-	21	2	4
100～119	901	901	895	-	5	1	-
120～149	973	973	967	-	6	-	-
150～199	635	635	628	-	5	2	-
200～249	160	160	158	-	1	1	-
250㎡以上	61	61	61	-	-	-	-

資料:H22年国勢調査

(66) 占用許可の状況

占用の種類					
	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度
電柱・電線その他柱類					
電柱					
本柱	8	3	6	1	-
支柱	1	-	-	-	-
電線、その他線類	4	1	1	1	2
街路照明柱	-	-	-	-	-
その他の柱類	-	2	5	2	-
広告物類					
広告塔、立看板、掲示板、のぼり類	-	1	-	-	1
その他	-	-	-	-	-
水道管、下水道管等の地下埋設類					
外径8cm未満のもの	2	2	-	1	-
外径8cm以上30cm未満のもの	11	2	3	6	5
外径30cm以上のもの	-	5	1	-	-
地下室、地下道、その他これに類するもの	-	-	-	-	-
露店、商店、置場、その他これに類するもの	-	-	-	-	-
通路・進入路	6	5	5	3	6
仮設建築物・工事用施設等一時的なもの	9	3	-	3	3
安全施設、消防施設等の公共用施設	6	2	-	2	3
道路の構造又は交通に支障を及ぼす工作物等					
マンホール	-	-	-	-	-
看板、標識等	-	-	-	-	-
その他	-	3	2	-	-
その他の道路占用	-	2	2	1	1
その他の水路占用	-	-	-	-	-
合 計	47	31	25	20	21

資料:都市整備課