

7. 土地・建築・住宅

(55) 国・県道の状況

区 分	総延長	実延長	延長	
			道路延長	橋梁延長
	m	m	m	m
国 道				
国道255号	3,274	3,141	3,141	133
県 道				
県道72号(松田国府津)	1,994	1,974	1,974	20
県道77号(平塚松田)	4,467	4,337	4,337	130
県道711号(小田原松田)	4,002	4,002	4,002	0
県道714号(栢山停車場曾我)	804	781	781	23
県道708号(秦野大井)	2,932	2,932	2,539	149
県道78号(御殿場大井)	1,487	1,287	1,287	200

(56) 町道の状況

区 分	線路数	総延長	重用延長	未供用延長	実延長
平成 20 年度	317	107,022.7	963.8	877.4	105,181.5
平成 21 年度	320	107,140.0	964.9	877.4	105,297.7
平成 22 年度	322	107,223.4	1,009.3	908.9	105,305.2
平成 23 年度	325	107,334.3	1,012.2	908.9	105,413.2
平成 24 年度	328	107,365.8	1,012.2	908.9	105,444.7

(57) 町道延長・面積の状況

総延長・総面積

区 分	総 合 計	実道路計	実		
			道 路	橋 計	
				うちトンネル	
延長(m)	107,661.2	105,740.1	105,420.8	0.0	319.3
面積(m ²)	567,988	551,683	549,516	0.0	2,167
個 数					48

幅員別内訳

区 分	合 計	14. 0m以上	10. 0m以上	8. 5m以上	6. 5m以上
			14. 0m未満	10. 0m未満	8. 5m未満
延 長(m)	105,420.8	172.5	3,412.8	4,836.0	14,111.8
舗 装 済	99,328.6	172.5	3,398.3	4,805.4	13,754.4
セメント系	18,087.0	2.5	8.1	34.7	256.9
アスファルト系	81,241.6	170.0	3,390.2	4,770.7	13,497.5
未 舗 装	6,092.2	0.0	14.5	30.6	357.4
面 積(m ²)	549,516	3,010	37,115	44,884	102,999
舗 装 済	530,639	3,010	36,949	44,615	100,475
セメント系	63,554	94	84	319	1,879
アスファルト系	467,085	2,916	36,865	44,296	98,596
未 舗 装	18,877	0	166	269	2,524

平成 25 年 4 月 1 日現在

トンネル延長	舗装済延長	舗装率
m	m	%
0	3,274	100.0
0	1,994	100
0	4,467	100
0	4,002	100
0	804	100
2,688	2,932	100
0	1,487	100

資料: 県西土木事務所

各年4月1日現在

道路延長	橋梁延長	改良済延長	改良率	舗装済延長	舗装率
m	m	m	%	m	%
104,858.1	323.4	76,083.1	72.3	97,705.3	92.9
104,973.8	323.9	76,593.4	72.7	98,172.8	93.2
104,980.6	324.6	77,041.1	73.2	98,627.1	93.7
105,088.6	324.6	77,247.8	73.3	98,735.1	93.7
105,125.4	319.3	77,458.6	73.5	99,352.5	94.2

資料: 都市整備課

平成25年度4月1日現在

道 路 内 訳					重 用	未供用
永久橋	非永久橋	石 橋	木 橋	混合橋		
319.3					1012.2	908.9
2,167					8,735	7,570
48						

5. 5m以上 6. 5m未満	4. 5m以上 5. 5m未満	3. 5m以上 4. 5m未満	2. 5m以上 3. 5m未満	1. 5m以上 2. 5m未満	1. 5m未満
16,517.2	26,565.1	20,929.1	12,722.3	5,974.5	179.5
16,271.3	25,980.5	20,558.0	11,115.4	3,180.8	92.0
1,013.6	2,121.5	4,243.5	7,689.6	2,636.2	80.4
15,257.7	23,859.0	16,314.5	3,425.8	544.6	11.6
245.9	584.6	371.1	1,606.9	2,793.7	87.5
97,093	130,160	84,235	37,504	12,287	229
95,676	127,252	82,708	32,915	6,919	120
5,872	10,308	16,759	22,365	5,769	105
89,804	116,944	65,949	10,550	1,150	15
1,417	2,908	1,527	4,589	5,368	109

資料: 都市整備課

(58) 土木建設事業の状況

区 分	道 路 改 良			道 路 維	
	件 数	延 長	事業費	件 数	延 長
		m	千円		m
平成 20 年度	4	290	27,880	8	966
平成 21 年度	6	621	52,178	2	169
平成 22 年度	4	271	22,865	4	1,084
平成 23 年度	5	390	49,499	1	62
平成 24 年度	3	264	34,923	7	661

(59) 開発許可・建築許可の状況

区 分	開 発 許 可				建 築 許 可	
	申 請		許 可		申 請	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
		m ²		m ²		m ²
平成 20 年度	10	35,845	10	35,845	3	24,571
平成 21 年度	12	9,194	12	9,194	2	508
平成 22 年度	10	8,713	10	8,713	4	1,971
平成 23 年度	10	32,373	9	30,712	2	470
平成 24 年度	3	6,128	3	6,128	4	890

資料:都市整備課

(60) 建築確認申請等の届出件数

区 分	建 築 確 認						
	新築計	新 築			増改築計	増 改 築	
		住 宅	併 用	非住宅		住 宅	併 用
平成 20 年度	96	91	0	5	17	9	0
平成 21 年度	81	73	0	8	9	7	0
平成 22 年度	87	79	1	7	7	6	0
平成 23 年度	66	56	1	9	5	2	0
平成 24 年度	70	58	0	12	5	4	0

(61) 用途別建築確認申請の状況

区 分	居住専用		居住産業併用		公務・文教・公益事業用	
	件 数	床面積	件 数	床面積	件 数	床面積
平成 20 年度	100	11,792	0	0	2	289
平成 21 年度	80	10,067	0	0	3	256
平成 22 年度	85	10,088	1	162	4	433
平成 23 年度	58	6,584	1	226	1	297
平成 24 年度	62	8,971	0	0	1	86
増・改築	4	520	0	0	0	0
新 築	58	8,451	0	0	1	86
新築の敷地面積	58	13,968	0	0	1	176

持	道路維持補修		原材料支給	
	事業費	件数	事業費	事業費
	千円		千円	千円
	29,510	51	12,907	215
	2,058	54	8,755	309
	28,929	55	8,655	299
	3,087	47	8,571	175
	19,643	53	8,373	251

資料:都市整備課

認	認				建築計画通知書	仮設等許可申請	工作物等確認	道路指定
	合計	住宅	併用	非住宅				
非住宅								
	8	113	100	0	13	-	-	-
	2	90	80	0	10	-	-	-
	1	94	85	1	8	-	1	1
	3	71	58	1	12	-	-	1
	1	75	62	0	13	-	-	1

資料:都市整備課

単位: m ²							
鉱・工業用		商業・サービス業用		農林水産業・その他		合計	
件数	床面積	件数	床面積	件数	床面積	件数	床面積
4	9,299	3	191	4	166	113	21,737
0	0	4	8,069	3	343	90	18,735
0	0	2	124	2	106	94	10,913
0	0	8	2,049	3	132	71	9,288
1	24	10	5,313	1	34	75	14,428
1	24	0	0	0	0	5	544
0	0	10	5,313	1	34	70	13,884
0	0	10	9,917	1	237	70	24,298

資料:都市整備課

(62)家屋の状況

木造家屋の状況

区 分	平成 21 年		平成 22年	
	棟 数	床面積 m ²	棟 数	床面積 m ²
専用住宅	5,174	487,603	4,357	492,638
共同住宅・寄宿舍	114	28,943	111	28,393
併用住宅	274	28,385	223	27,973
住宅部分	274	19,070	223	17,276
その他の用の部分	274	9,315	223	10,697
農業住宅	4	573	4	573
ホテル・旅館・料亭・待合	12	1,022	12	1,022
事務所・銀行・店舗	115	9,007	91	9,037
病 院	9	1,473	7	1,473
工場・倉庫	155	11,838	141	11,777
土 蔵	45	2,012	40	1,961
附 属 家	1,165	44,218	1,078	43,726
合 計	7,067	615,074	6,064	618,573

木造以外の家屋の状況

区 分	平成 21 年		平成 22 年	
	棟 数	床面積 m ²	棟 数	床面積 m ²
事務所・店舗・百貨店	150	131,365	133	131,235
銀 行				
住宅・アパート	753	150,975	729	146,832
ホテル・病院	10	7,911	3	7,912
工場・倉庫・市場	343	151,849	320	156,543
そ の 他	224	33,175	206	33,104
合 計	1,480	475,275	1,391	475,626
(構造別内訳)				
鉄筋鉄骨コンクリート	8	91,012	8	91,012
鉄筋コンクリート	192	84,542	171	79,431
鉄骨造	384	199,380	347	204,264
軽量鉄骨造	763	94,565	740	95,166
レンガ造・コンクリートブロック造・その他	133	5,776	125	5,753

平成 23 年		平成 24 年		平成 25 年	
棟 数	床面積 m ²	棟 数	床面積 m ²	棟 数	床面積 m ²
4,397	497,770	4,219	501,450	4,242	504,388
114	29,333	107	29,798	108	30,484
221	27,759	216	27,921	215	28,013
221	17,161	216	22,226	215	22,221
221	10,598	216	5,695	215	5,792
4	573	4	573	4	573
11	1,022	11	1,012	11	1,012
91	8,957	87	9,129	85	8,993
8	1,706	8	1,738	8	1,738
142	11,928	139	11,691	141	11,714
39	1,922	39	1,922	39	1,922
1,074	43,691	1,054	43,297	1,052	43,097
6,101	624,661	5,884	628,531	5,905	631,934

資料:税務課(固定資産概要調書)

平成 23 年		平成 24 年		平成 25 年	
棟 数	床面積 m ²	棟 数	床面積 m ²	棟 数	床面積 m ²
138	131,072	129	174,112	133	187,547
735	147,537	732	147,529	736	149,587
3	7,911	3	7,911	3	7,911
322	156,849	311	153,708	317	153,515
203	20,625	203	20,552	203	20,543
1,401	463,994	1,378	503,812	1,392	519,103
8	91,012	6	90,723	6	90,723
172	71,505	169	69,278	170	69,338
350	200,236	327	239,991	332	254,690
747	95,704	754	98,331	763	98,920
124	5,537	122	5,489	121	5,432

資料:税務課(固定資産概要調書)

(63) 公営住宅の状況

名 称	現在地	構 造	戸 数	建設年度
河 原 住 宅	金子735	鉄筋コンクリート	22	平成 8年度
大 縄 住 宅	山田997	木造スレート葺平屋	5	昭和38年度

資料:介護福祉課

(64) 公園の状況

区 分	所 在 地	敷地面積	供 用 開 始	備 考
		m ²		
相模金子駅前公園	金子 1499	887	昭和59年 4月 3日	都市計画公園
金子児童公園	金子 165	750	平成 2年 4月 1日	都市公園
丁字ヶ原農村公園	柳 274-1	2,000	平成 3年 7月 6日	
水神宮公園	金手 19-8	1,801	平成 9年 8月 1日	都市公園
金手児童公園	金手 9-4	1,298	平成10年 4月 1日	都市公園
おおいグリーンタウン公園	金子 2949-29	283	平成12年12月 1日	
上大井駅前公園	上大井675	2,700	平成16年 3月 1日	
西大井第1公園	西大井 145-44	240	平成17年 1月 1日	
西大井第2公園	西大井 145-82	153	平成17年 1月 1日	
エバラ公園	山田1402-4	2,349	平成17年 5月17日	
湘光園開発公園	上大井25-27	324	平成19年 4月 1日	
中屋敷公園	山田672-39	278	平成20年 3月26日	

資料:生活環境課・地域振興課

(65) 住宅の延べ床面積別世帯数の状況

区 分	住宅に住む 一般世帯	主 世 帯					間借り
		総 数	持ち家	公営・公団 公社の借家	民営の 借 家	給与住宅	
世帯数	6,228	6,173	4,453	27	1,549	144	55
延べ面積							
0～ 19	67	55	-	-	51	4	12
20～ 29	236	221	18	-	185	18	15
30～ 39	376	374	20	4	331	19	2
40～ 49	497	493	56	21	399	17	4
50～ 59	487	479	109	-	348	22	8
60～ 69	379	373	190	2	132	49	6
70～ 79	340	337	287	-	43	7	3
80～ 89	429	428	404	-	22	2	1
90～ 99	687	683	660	-	21	2	4
100～119	901	901	895	-	5	1	-
120～149	973	973	967	-	6	-	-
150～199	635	635	628	-	5	2	-
200～249	160	160	158	-	1	1	-
250m ² 以上	61	61	61	-	-	-	-

資料:H22年国勢調査

(66) 占用許可の状況

占用の種類	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度
	電柱・電線その他柱類				
電柱					
本柱	3	6	1	-	2
支柱	-	-	-	-	-
電線、その他線類	1	1	1	2	-
街路照明柱	-	-	-	-	-
その他の柱類	2	5	2	-	1
広告物類					
広告塔、立看板、掲示板、のぼり類	1	-	-	1	-
その他	-	-	-	-	-
水道管、下水道管等の地下埋設類					
外径8cm未満のもの	2	-	1	-	-
外径8cm以上30cm未満のもの	2	3	6	5	4
外径30cm以上のもの	5	1	-	-	1
地下室、地下道、その他これに類するもの	-	-	-	-	-
露店、商店、置場、その他これに類するもの	-	-	-	-	-
通路・進入路	5	5	3	6	5
仮設建築物・工事用施設等一時的なもの	3	-	3	3	3
安全施設、消防施設等の公共用施設	2	-	2	3	-
道路の構造又は交通に支障を及ぼす工作物等					
マンホール	-	-	-	-	-
看板、標識等	-	-	-	-	2
その他	3	2	-	-	-
その他の道路占用	2	2	1	1	-
その他の水路占用	-	-	-	-	-
合 計	31	25	20	21	18

資料:都市整備課