

## 大井中央土地区画整理事業について

## 1. 事業の概要

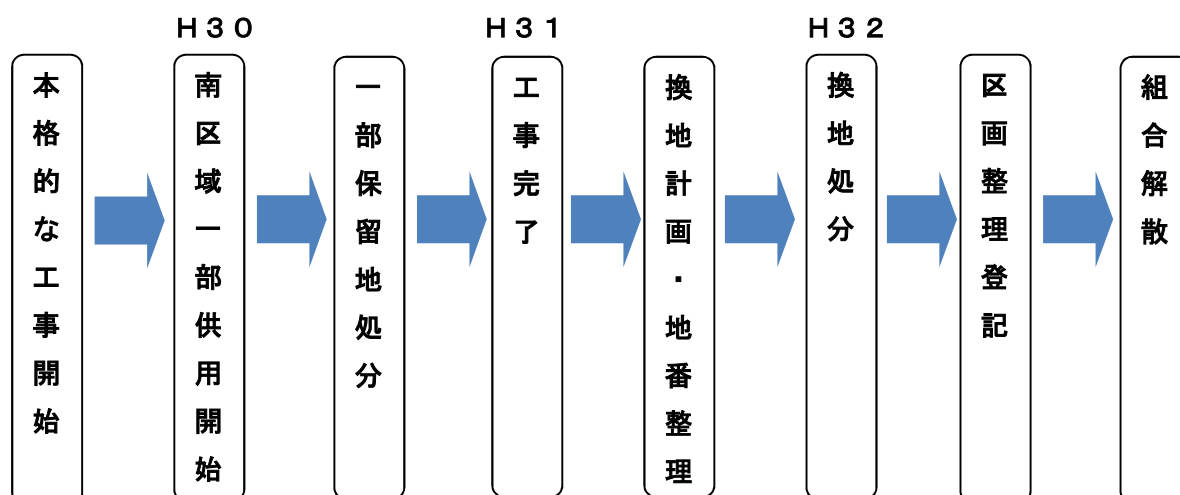
- ・地区の状況：大井町の西部、JR 御殿場線相模金子駅と上大井駅のほぼ中間に位置し、地区東側は JR 御殿場線に接し、地区南側に町役場をはじめとした公共公益施設が集積。
- ・事業の目的：中心市街地としての「賑わい」の創出、並びに、「新たな住宅市街地」の整備が望まれていることから、良好な住宅市街地の整備を推進するために区画整理事業を実施する。
- ・施 行 者：大井町大井中央土地区画整理組合（組合員 1 3 5 人）
- ・施行期間：平成 2 7 年度～平成 3 2 年度
- ・施行面積：約 1 3. 5 h a

| 施行面積       | 都市計画道路   | 区画道路・歩行者専用道路等 | 公 園<br>(地下貯留槽含む) | 宅 地      |
|------------|----------|---------------|------------------|----------|
| 1 3. 5 h a | 0. 3 h a | 2. 4 h a      | 2. 5 h a         | 8. 3 h a |

## 2. 認可以降の経過

- 平成 2 7 年度 市街化区域編入、地区計画指定、組合設立認可及び公告【4 月】  
組合設立総会【5 月】  
実施設計・換地設計準備
- 平成 2 8 年度 換地設計・工事着手  
事業計画変更（第 1 回）認可【1 1 月】  
（区画道路・歩行者専用道路・公園規模・地下式調整池）  
仮換地個人説明会【1 2 月】  
仮換地指定【3 月】  
用途地域変更・地区計画変更・近隣公園への都市計画決定【3 月】
- 平成 2 9 年度 造成工事・一部道路供用開始
- 平成 3 0 年度 大井町地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の施行【4 月】

## 3. 今後の流れ



大井都市計画  
大井中央土地区画整理事業

造成工事進捗状況図



| 凡 例 |             |
|-----|-------------|
|     | 区画道路築造完成    |
|     | 保 留 地       |
|     | 公 園         |
|     | 調整池（地下式貯留槽） |
|     | 都市計画道路      |
|     | 既存住宅        |

