

7. 土地・建築・住宅

(55) 国・県道の状況

区 分	総延長	実延長	
		道路延長	橋梁延長
	m	m	m
国 道			
国道255号	3,274	3,274	132
県 道			
県道72号(松田国府津)	1,994	1,949	18
県道77号(平塚松田)	4,467	4,336	131
県道711号(小田原松田)	3,291	3,041	250
県道714号(栢山停車場曾我)	1,764	1,741	23
県道708号(秦野大井)	3,740	3,167	329
県道78号(御殿場大井)	1,487	1,091	396

(56) 町道の状況

区 分	線路数	総延長	重用延長	未供用延長	実延長
		m	m	m	m
平成 26 年度	341	108,050.5	1,020.4	908.9	106,121.2
平成 27 年度	352	108,686.7	1,020.4	908.9	106,757.4
平成 28 年度	358	109,641.2	1,020.4	908.9	107,711.9
平成 29 年度	361	109,951.4	1,020.8	908.9	108,021.7
平成 30 年度	363	109,969.7	1,062.5	908.9	107,998.3

(57) 町道延長・面積の状況

総延長・総面積

区 分	総合計	実道路計	実		
			道 路	うちトンネル	橋 計
延長(m)	110,328.6	108,357.2	108,037.9	0.0	319.3
面積(m ²)	586,514	569,500	567,374	0.0	2,126
個 数					47

* 独立専用自歩道を含む。

幅員別内訳

区 分	合 計	14. 0m以上	10. 0m以上 14. 0m未満	8. 5m以上 10. 0m未満	6. 5m以上 8. 5m未満
延 長(m)	108,037.9	172.6	3,431.7	4,898.6	14,949.8
舗 装 済	102,506.1	172.6	3,417.2	4,868.0	14,646.6
セメント系	17,585.6	2.5	8.1	27.0	247.7
アスファルト系	84,920.5	170.1	3,409.1	4,841.0	14,398.9
未 舗 装	5,531.8	0.0	14.5	30.6	303.2
面 積(m ²)	567,374	3,012	37,328	45,473	109,314
舗 装 済	550,342	3,012	37,162	45,204	107,184
セメント系	61,456	94	84	253	1,820
アスファルト系	488,886	2,918	37,078	44,951	105,364
未 舗 装	17,032	0	166	269	2,130

令和2年2月1日現在

トンネル延長	舗装済延長		舗装率
	m	m	
0	3,274	100.0	
27	1,994	100.0	
0	4,467	100.0	
0	3,291	100.0	
0	1,764	100.0	
244	3,740	100.0	
0	1,487	100.0	

資料：神奈川県 県西土木事務所 道路維持課

各年4月1日現在

道路延長	橋梁延長	改良済延長	改良率	舗装済延長	舗装率
105,801.9	319.3	78,480.3	74.0	100,268.8	94.5
106,438.1	319.3	79,315.7	74.3	100,972.7	94.6
107,392.6	319.3	80,499.6	74.7	101,811.5	94.5
107,702.4	319.3	80,888.0	74.9	102,309.8	94.7
107,679.0	319.3	80,874.1	74.9	102,466.5	94.9

資料：都市整備課

平成31年4月1日現在

道 路 内 訳					重 用	未供用
永久橋	非永久橋	石橋	木橋	混合橋		
319.3	0.0	0.0	0.0	0.0	1,062.5	908.9
2,126	0.0	0.0	0.0	0.0	9,444	7,570
47						

5. 5m以上	4. 5m以上	3. 5m以上	2. 5m以上	1. 5m以上	1. 5m未満
6. 5m未満	5. 5m未満	4. 5m未満	3. 5m未満	2. 5m未満	
17,458.8	27,882.4	21,004.1	12,248.9	5,861.9	129.1
17,236.5	27,308.5	20,690.0	10,890.1	3,184.6	92.0
956.2	1,972.4	4,134.1	7,473.0	2,684.2	80.4
16,280.3	25,336.1	16,555.9	3,417.1	500.4	11.6
222.3	573.9	314.1	1,358.8	2,677.3	37.1
102,704	136,613	84,598	36,109	12,062	161
101,419	133,758	83,277	32,281	6,925	120
5,538	9,633	16,362	21,706	5,861	105
95,881	124,125	66,915	10,575	1,064	15
1,285	2,855	1,321	3,828	5,137	41

資料：都市整備課

(58) 土木建設事業の状況

区 分	道 路 改 良			道 路 維	
	件 数	延 長	事業費	件 数	延 長
		m	千円		m
平成 26 年度	3	200	34,611	8	811
平成 27 年度	6	488	75,618	8	678
平成 28 年度	3	378	47,773	9	898
平成 29 年度	3	401	48,838	10	1,049
平成 30 年度	4	363	72,861	9	1,467

(59) 開発許可・建築許可の状況

区 分	開 発 許 可				建 築 許 可	
	申 請		許 可		申 請	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
		m ²		m ²		m ²
平成 26 年度	9	20,418	9	20,418	2	534
平成 27 年度	11	19,694	11	19,694	-	-
平成 28 年度	10	10,474	10	10,474	3	1,954
平成 29 年度	7	13,173	7	13,173	2	700
平成 30 年度	4	4,195	4	4,195	3	1,135

資料:都市整備課

(60) 建築確認申請等の届出件数

区 分	建 築 確 認							
	新築計	住 宅			非住宅	増改築計	住 宅	
		併 用	併 用	併 用			併 用	併 用
平成 26 年度	36	30	1	5	12	8	2	
平成 27 年度	43	40	0	3	2	1	0	
平成 28 年度	43	40	0	3	8	7	0	
平成 29 年度	29	27	0	2	2	0	0	
平成 30 年度	39	36	0	3	4	3	0	

(61) 用途別建築確認申請の状況

区 分	居住専用		居住産業併用		公務・文教・公益事業用	
	件 数	床面積	件 数	床面積	件 数	床面積
平成 26 年度	38	5,231	3	541	3	2,109
平成 27 年度	41	4,763	0	0	2	2,047
平成 28 年度	47	7,700	0	0	1	151
平成 29 年度	27	3,160	0	0	1	6
平成 30 年度	39	5,352	0	0	2	97
増・改築	3	331	0	0	0	0
新 築	36	5,021	0	0	2	97
新築の敷地面積	36	6,733	0	0	2	841

持 事業費	道路維持補修		原材料支給	
	件数	事業費	事業費	事業費
	千円	千円	千円	千円
46,730	55	8,635	204	
24,160	71	11,576	189	
37,893	64	10,625	201	
39,614	56	8,605	297	
56,360	60	8,616	184	

資料:都市整備課

認 非住宅	認				建築計画通 知書	仮設等 許可申請	工作物等確 認	道路指定
	合計	住宅	併用	非住宅				
2	48	38	3	7	-	-	-	1
1	45	41	0	4	-	-	-	-
1	51	47	0	4	-	-	-	-
2	31	27	0	4	-	-	-	-
1	43	39	0	4	-	-	-	-

資料:都市整備課

単位: m ²							
鉱・工業用		商業・サービス業用		農林水産業・その他		合計	
件数	床面積	件数	床面積	件数	床面積	件数	床面積
0	0	4	565	0	0	48	8,446
0	0	2	568	0	0	45	7,378
0	0	1	144	2	81	51	8,076
0	0	3	544	0	0	31	3,710
0	0	2	849	0	0	43	6,298
0	0	1	28	0	0	4	359
0	0	1	821	0	0	39	5,939
0	0	1	1,998	0	0	39	9,572

資料:都市整備課

(62)家屋の状況

木造家屋の状況

区 分	平成 27 年		平成 28 年	
	棟 数	床面積 m ²	棟 数	床面積 m ²
専用住宅	4,358	517,212	4,385	520,959
共同住宅・寄宿舎	117	32,956	119	33,808
併用住宅	211	27,540	209	27,348
住宅部分	211	21,730	209	21,591
その他の用の部分	211	5,810	209	5,757
農業住宅				
ホテル・旅館・料亭・待合	11	1,012	11	1,012
事務所・銀行・店舗	83	8,815	82	8,995
病 院	9	1,925	9	1,925
工場・倉庫	140	11,714	139	11,694
土 蔵	38	1,882	38	1,882
附 属 家	1,038	42,684	1,030	42,497
合 計	6,005	645,740	6,022	650,120

*平成27年より「農業住宅」は「専用住宅」に含む。

木造以外の家屋の状況

区 分	平成 27年		平成 28年	
	棟 数	床面積 m ²	棟 数	床面積 m ²
事務所・店舗・百貨店	137	188,894	137	188,718
住宅・アパート	734	144,751	736	145,648
ホテル・病院	3	7,911	3	7,911
工場・倉庫・市場	321	153,319	321	153,178
そ の 他	200	20,491	200	20,534
合 計	1,395	515,366	1,397	515,989
(構造別内訳)				
鉄筋鉄骨コンクリート	6	90,723	6	90,723
鉄筋コンクリート	164	63,893	163	62,786
鉄骨造	336	255,652	338	257,451
軽量鉄骨造	773	99,892	776	99,905
レンガ造・コンクリートブロック造・その他	116	5,206	114	5,124

平成 29 年		平成 30 年		令和 元年	
棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
	m ²		m ²		m ²
4,443	526,197	4,499	532,139	4,594	542,422
123	35,293	127	36,984	127	36,736
207	27,269	206	26,955	171	26,625
207	21,511	206	21,348	171	15,765
207	5,758	206	5,607	171	10,860
11	1,012	11	1,012	11	1,012
82	9,130	81	9,083	80	9,036
9	1,925	9	1,957	9	1,957
135	10,490	134	10,444	158	12,196
38	1,882	37	1,803	36	1,763
1,012	41,661	1,003	41,409	990	40,203
6,060	654,859	6,107	661,786	6,176	671,950

資料:税務課(固定資産概要調書)

平成 29年		平成 30年		令和 元年	
棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
	m ²		m ²		m ²
137	189,210	138	189,458	135	190,595
746	146,487	757	148,300	747	149,930
3	7,911	3	7,911	3	7,911
322	152,628	325	153,094	309	153,968
197	20,424	197	20,396	191	20,359
1,405	516,660	1,420	519,159	1,385	522,763
6	90,723	6	90,723	6	90,723
163	63,134	163	63,134	160	63,134
337	257,052	338	257,539	325	259,824
786	100,667	801	102,687	793	104,537
113	5,084	112	5,076	101	4,545

資料:税務課(固定資産概要調書)

(63) 公営住宅の状況

名 称	所在地	構 造	戸 数	建設年度
河 原 住 宅	金子735	鉄筋コンクリート	22	平成 8年度
大 縄 住 宅	山田997	木造スレート葺平屋	4	昭和38年度

資料:介護福祉課

(64) 公園の状況

区 分	所 在 地	敷地面積	供 用 開 始	備 考
		m ²		
相模金子駅前公園	金子 1499	887	昭和59年 4月 3日	都市計画公園
金子児童公園	金子 165	750	平成 2年 4月 1日	都市公園
丁字ヶ原農村公園	柳 274-1	2,000	平成 3年 7月 6日	
水神宮公園	金手 19-8	1,801	平成 9年 8月 1日	都市公園
金手児童公園	金手 9-4	1,298	平成10年 4月 1日	都市公園
おおいグリーンタウン公園	金子 2949-29	283	平成12年12月 1日	
上大井駅前公園	上大井675	2,700	平成16年 3月 1日	
西大井第1公園	西大井 145-44	240	平成17年 1月 1日	
西大井第2公園	西大井 145-82	153	平成17年 1月 1日	
エバラ公園	山田1402-4	2,382	平成17年 5月17日	
湘光園開発公園	上大井25-27	324	平成19年 4月 1日	
中屋敷公園	山田672-39	278	平成20年 3月26日	
西大井第3公園	西大井145-162	612	平成28年 6月27日	
(仮称)新湘光公園	上大井149-3	19,396	平成28年 9月 1日	公園内道路面積 3,041㎡

資料:生活環境課・地域振興課

(65) 住宅の延べ床面積別世帯数の状況

区 分	住宅に住む 一般世帯	主 世 帯					間借り
		総 数	持ち家	公営・公団 公社の借家	民営の 借 家	給与住宅	
世帯数	6,228	6,173	4,453	27	1,549	144	55
延べ面積							
0～ 19	67	55	-	-	51	4	12
20～ 29	236	221	18	-	185	18	15
30～ 39	376	374	20	4	331	19	2
40～ 49	497	493	56	21	399	17	4
50～ 59	487	479	109	-	348	22	8
60～ 69	379	373	190	2	132	49	6
70～ 79	340	337	287	-	43	7	3
80～ 89	429	428	404	-	22	2	1
90～ 99	687	683	660	-	21	2	4
100～119	901	901	895	-	5	1	-
120～149	973	973	967	-	6	-	-
150～199	635	635	628	-	5	2	-
200～249	160	160	158	-	1	1	-
250㎡以上	61	61	61	-	-	-	-

資料:H22年国勢調査

*平成27年国勢調査は、調査項目の変更により、住宅の延べ床面積は調査されていない。

(66) 占用許可の状況

占 用 の 種 類	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	電柱・電線その他柱類				
電柱					
本柱	1	2	13	1	1
支柱	-	-	-	-	-
電線、その他線類	5	2	1	5	-
街路照明柱	-	-	-	-	-
その他の柱類	-	3	3	-	-
広告物類					
広告塔、立看板、掲示板、のぼり類	-	1	1	-	5
その他	-	-	-	-	3
水道管、下水道管等の地下埋設類					
外径8cm未満のもの	-	-	-	-	-
外径8cm以上30cm未満のもの	-	2	4	5	4
外径30cm以上のもの	-	-	-	-	-
地下室、地下道、その他これに類するもの	-	-	-	-	-
露店、商店、置場、その他これに類するもの	-	1	1	2	-
通路・進入路	2	-	4	2	3
仮設建築物・工事用施設等一時的なもの	3	1	4	2	1
安全施設、消防施設等の公共用施設	-	3	1	4	4
道路の構造又は交通に支障を及ぼす工作物等					
マンホール	-	1	2	2	2
看板、標識等	-	1	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
その他の道路占用	-	1	4	3	-
その他の水路占用	-	-	-	-	-
合 計	11	18	38	26	23

資料:都市整備課