

7. 土地・建築・住宅

(55) 国・県道の状況

| 区 分 | 総延長 | 実延長 | |
|-----------------|-------|-------|------|
| | | 道路延長 | 橋梁延長 |
| | m | m | m |
| 国 道 | | | |
| 国道255号 | 3,274 | 3,274 | 132 |
| 県 道 | | | |
| 県道72号(松田国府津) | 1,994 | 1,994 | 18 |
| 県道77号(平塚松田) | 4,467 | 4,467 | 131 |
| 県道711号(小田原松田) | 3,291 | 3,291 | 250 |
| 県道714号(栢山停車場曾我) | 1,764 | 1,764 | 23 |
| 県道708号(秦野大井) | 3,740 | 3,740 | 329 |
| 県道78号(御殿場大井) | 1,487 | 1,487 | 396 |

(56) 町道の状況

| 区 分 | 線路数 | 総延長 | 重用延長 | 未供用延長 | 実延長 |
|----------|-----|-----------|---------|-------|-----------|
| | | m | m | m | m |
| 平成 27 年度 | 352 | 108,686.7 | 1,020.4 | 908.9 | 106,757.4 |
| 平成 28 年度 | 358 | 109,641.2 | 1,020.4 | 908.9 | 107,711.9 |
| 平成 29 年度 | 361 | 109,951.4 | 1,020.8 | 908.9 | 108,021.7 |
| 平成 30 年度 | 363 | 109,969.7 | 1,062.5 | 908.9 | 107,998.3 |
| 令和 元 年度 | 366 | 110,911.0 | 1,062.5 | 908.9 | 108,939.6 |

(57) 町道延長・面積の状況

総延長・総面積

| 区 分 | 総 合 計 | 実道路計 | 実 | | |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|--------|-------|
| | | | 道 路 | うちトンネル | 橋 計 |
| 延長(m) | 110,911.0 | 108,939.6 | 108,620.3 | 0.0 | 319.3 |
| 面積(m ²) | 590,554 | 573,540 | 571,414 | 0.0 | 2,126 |
| 個 数 | | | | | 47 |

*独立専用自歩道を含む。

幅員別内訳

| 区 分 | 合 計 | 14. 0m以上 | 10. 0m以上 14. 0m未満 | 8. 5m以上 10. 0m未満 | 6. 5m以上 8. 5m未満 |
|----------------------|-----------|----------|----------------------|---------------------|--------------------|
| 延 長(m) | 108,620.3 | 172.3 | 3,447.4 | 4,893.6 | 15,196.9 |
| 舗 装 済 | 103,088.5 | 172.3 | 3,432.9 | 4,863.0 | 14,893.7 |
| セメント系 | 17,505.9 | 2.5 | 8.1 | 27.0 | 247.7 |
| アスファルト系 | 85,582.6 | 169.8 | 3,424.8 | 4,836.0 | 14,646.0 |
| 未 舗 装 | 5,531.8 | 0.0 | 14.5 | 30.6 | 303.2 |
| 面 積(m ²) | 571,414 | 3,007 | 37,500 | 45,423 | 111,128 |
| 舗 装 済 | 554,382 | 3,007 | 37,334 | 45,154 | 108,998 |
| セメント系 | 61,145 | 94 | 84 | 253 | 1,820 |
| アスファルト系 | 493,237 | 2,913 | 37,250 | 44,901 | 107,178 |
| 未 舗 装 | 17,032 | 0 | 166 | 269 | 2,130 |

令和2年4月1日現在

| トンネル延長 | 舗装済延長 | | 舗装率 |
|--------|-------|-------|-----|
| | m | m | |
| 0 | 3,274 | 100.0 | |
| 27 | 1,994 | 100.0 | |
| 0 | 4,467 | 100.0 | |
| 0 | 3,291 | 100.0 | |
| 0 | 1,764 | 100.0 | |
| 244 | 3,740 | 100.0 | |
| 0 | 1,487 | 100.0 | |

資料：神奈川県 県西土木事務所 道路維持課

各年4月1日現在

| 道路延長 | 橋梁延長 | 改良済延長 | 改良率 | 舗装済延長 | 舗装率 |
|-----------|-------|----------|------|-----------|------|
| | | | | | |
| 106,438.1 | 319.3 | 79,315.7 | 74.3 | 100,972.7 | 94.6 |
| 107,392.6 | 319.3 | 80,499.6 | 74.7 | 101,811.5 | 94.5 |
| 107,702.4 | 319.3 | 80,888.0 | 74.9 | 102,309.8 | 94.7 |
| 107,679.0 | 319.3 | 80,874.1 | 74.9 | 102,466.5 | 94.9 |
| 108,620.3 | 319.3 | 81,593.3 | 74.9 | 103,088.5 | 94.6 |

資料：都市整備課

令和2年4月1日現在

| 道 路 内 訳 | | | | | 重 用 | 未供用 |
|---------|------|-----|-----|-----|---------|-------|
| 永久橋 | 非永久橋 | 石橋 | 木橋 | 混合橋 | | |
| 319.3 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 1,062.5 | 908.9 |
| 2,126 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 9,444 | 7,570 |
| 47 | | | | | | |

| 5. 5m以上 6. 5m未満 | 4. 5m以上 5. 5m未満 | 3. 5m以上 4. 5m未満 | 2. 5m以上 3. 5m未満 | 1. 5m以上 2. 5m未満 | 1. 5m未満 |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------|
| 17,560.8 | 28,218.9 | 21,000.3 | 12,139.1 | 5,861.9 | 129.1 |
| 17,338.5 | 27,645.0 | 20,686.2 | 10,780.3 | 3,184.6 | 92.0 |
| 956.2 | 1,958.8 | 4,093.5 | 7,447.5 | 2,684.2 | 80.4 |
| 16,382.3 | 25,686.2 | 16,592.7 | 3,332.8 | 500.4 | 11.6 |
| 222.3 | 573.9 | 314.1 | 1,358.8 | 2,677.3 | 37.1 |
| 103,304 | 138,467 | 84,587 | 35,775 | 12,062 | 161 |
| 102,019 | 135,612 | 83,266 | 31,947 | 6,925 | 120 |
| 5,538 | 9,571 | 16,198 | 21,621 | 5,861 | 105 |
| 96,481 | 126,041 | 67,068 | 10,326 | 1,064 | 15 |
| 1,285 | 2,855 | 1,321 | 3,828 | 5,137 | 41 |

資料：都市整備課

(58) 土木建設事業の状況

| 区 分 | 道 路 改 良 | | | 道 路 維 | |
|----------|---------|-----|--------|-------|-------|
| | 件 数 | 延 長 | 事業費 | 件 数 | 延 長 |
| | | m | 千円 | | m |
| 平成 27 年度 | 6 | 488 | 75,618 | 8 | 678 |
| 平成 28 年度 | 3 | 378 | 47,773 | 9 | 898 |
| 平成 29 年度 | 3 | 401 | 48,838 | 10 | 1,049 |
| 平成 30 年度 | 4 | 363 | 72,861 | 9 | 1,467 |
| 令和 元 年度 | 3 | 450 | 44,266 | 8 | 1,595 |

(59) 開発許可・建築許可の状況

| 区 分 | 開 発 許 可 | | | | 建 築 許 可 | |
|----------|---------|----------------|-----|----------------|---------|----------------|
| | 申 請 | | 許 可 | | 申 請 | |
| | 件 数 | 面 積 | 件 数 | 面 積 | 件 数 | 面 積 |
| | | m ² | | m ² | | m ² |
| 平成 27 年度 | 11 | 19,694 | 11 | 19,694 | - | - |
| 平成 28 年度 | 10 | 10,474 | 10 | 10,474 | 3 | 1,954 |
| 平成 29 年度 | 7 | 13,173 | 7 | 13,173 | 2 | 700 |
| 平成 30 年度 | 4 | 4,195 | 4 | 4,195 | 3 | 1,135 |
| 令和 元 年度 | 6 | 6,341 | 6 | 6,341 | 3 | 775 |

資料:都市整備課

(60) 建築確認申請等の届出件数

| 区 分 | 建 築 確 認 | | | | | | | |
|----------|---------|-----|-----|-----|------|-----|---|--|
| | 新築計 | 住 宅 | | | 増改築計 | 住 宅 | | |
| | | 併 用 | 非住宅 | 併 用 | | 併 用 | | |
| 平成 27 年度 | 43 | 40 | 0 | 3 | 2 | 1 | 0 | |
| 平成 28 年度 | 43 | 40 | 0 | 3 | 8 | 7 | 0 | |
| 平成 29 年度 | 29 | 27 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | |
| 平成 30 年度 | 39 | 36 | 0 | 3 | 4 | 3 | 0 | |
| 令和 元 年度 | 33 | 31 | 0 | 2 | 1 | 1 | 0 | |

(61) 用途別建築確認申請の状況

| 区 分 | 居住専用 | | 居住産業併用 | | 公務・文教・公益事業用 | |
|----------|------|-------|--------|-----|-------------|-------|
| | 件 数 | 床面積 | 件 数 | 床面積 | 件 数 | 床面積 |
| 平成 27 年度 | 41 | 4,763 | 0 | 0 | 2 | 2,047 |
| 平成 28 年度 | 47 | 7,700 | 0 | 0 | 1 | 151 |
| 平成 29 年度 | 27 | 3,160 | 0 | 0 | 1 | 6 |
| 平成 30 年度 | 39 | 5,352 | 0 | 0 | 2 | 97 |
| 令和 元 年度 | 32 | 4,569 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 増・改築 | 1 | 179 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 新 築 | 31 | 4,390 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 新築の敷地面積 | | 7,554 | | 0 | | 0 |

| 持 | 道路維持補修 | | 原材料支給 | |
|---|--------|----|--------|-----|
| | 事業費 | 件数 | 事業費 | 事業費 |
| | 千円 | | 千円 | 千円 |
| | 24,160 | 71 | 11,576 | 189 |
| | 37,893 | 64 | 10,625 | 201 |
| | 39,614 | 56 | 8,605 | 297 |
| | 56,360 | 60 | 8,616 | 184 |
| | 49,796 | 72 | 11,465 | 184 |

資料:都市整備課

| 認 | | | | | 建築計画通 知書 | 仮設等 許可申請 | 工作物等確 認 | 道路指定 |
|-----|----|----|----|-----|-------------|-------------|------------|------|
| | 合計 | 住宅 | 併用 | 非住宅 | | | | |
| 非住宅 | | | | | | | | |
| 1 | 45 | 41 | 0 | 4 | - | - | - | - |
| 1 | 51 | 47 | 0 | 4 | - | - | - | - |
| 2 | 31 | 27 | 0 | 4 | - | - | - | - |
| 1 | 43 | 39 | 0 | 4 | - | - | - | - |
| 0 | 34 | 32 | 0 | 2 | - | - | - | - |

資料:都市整備課

| 単位: m ² | | | | | | | |
|--------------------|-----|-----------|-------|-----------|-----|----|-------|
| 鉱・工業用 | | 商業・サービス業用 | | 農林水産業・その他 | | 合計 | |
| 件数 | 床面積 | 件数 | 床面積 | 件数 | 床面積 | 件数 | 床面積 |
| 0 | 0 | 2 | 568 | 0 | 0 | 45 | 7,378 |
| 0 | 0 | 1 | 144 | 2 | 81 | 51 | 8,076 |
| 0 | 0 | 3 | 544 | 0 | 0 | 31 | 3,710 |
| 0 | 0 | 2 | 849 | 0 | 0 | 43 | 6,298 |
| 0 | 0 | 1 | 229 | 1 | 49 | 34 | 4,847 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 179 |
| 0 | 0 | 1 | 229 | 1 | 49 | 33 | 4,668 |
| | 0 | | 1,654 | | 161 | 0 | 9,369 |

資料:都市整備課

(62)家屋の状況

木造家屋の状況

| 区 分 | 平成 28 年 | | 平成 29 年 | |
|--------------|---------|---------|---------|---------|
| | 棟 数 | 床面積 | 棟 数 | 床面積 |
| | | ㎡ | | ㎡ |
| 専用住宅 | 4,385 | 520,959 | 4,443 | 526,197 |
| 共同住宅・寄宿舍 | 119 | 33,808 | 123 | 35,293 |
| 併用住宅 | 209 | 27,348 | 207 | 27,269 |
| 住宅部分 | 209 | 21,591 | 207 | 21,511 |
| その他の用の部分 | 209 | 5,757 | 207 | 5,758 |
| 農業住宅 | | | | |
| ホテル・旅館・料亭・待合 | 11 | 1,012 | 11 | 1,012 |
| 事務所・銀行・店舗 | 82 | 8,995 | 82 | 9,130 |
| 病 院 | 9 | 1,925 | 9 | 1,925 |
| 工場・倉庫 | 139 | 11,694 | 135 | 10,490 |
| 土 蔵 | 38 | 1,882 | 38 | 1,882 |
| 附 属 家 | 1,030 | 42,497 | 1,012 | 41,661 |
| 合 計 | 6,022 | 650,120 | 6,060 | 654,859 |

*平成27年より「農業住宅」は「専用住宅」に含む。

木造以外の家屋の状況

| 区 分 | 平成 28年 | | 平成 29年 | |
|----------------------|--------|---------|--------|---------|
| | 棟 数 | 床面積 | 棟 数 | 床面積 |
| | | ㎡ | | ㎡ |
| 事務所・店舗・百貨店 | 137 | 188,718 | 137 | 189,210 |
| 住宅・アパート | 736 | 145,648 | 746 | 146,487 |
| ホテル・病院 | 3 | 7,911 | 3 | 7,911 |
| 工場・倉庫・市場 | 321 | 153,178 | 322 | 152,628 |
| そ の 他 | 200 | 20,534 | 197 | 20,424 |
| 合 計 | 1,397 | 515,989 | 1,405 | 516,660 |
| (構造別内訳) | | | | |
| 鉄筋鉄骨コンクリート | 6 | 90,723 | 6 | 90,723 |
| 鉄筋コンクリート | 163 | 62,786 | 163 | 63,134 |
| 鉄骨造 | 338 | 257,451 | 337 | 257,052 |
| 軽量鉄骨造 | 776 | 99,905 | 786 | 100,667 |
| レンガ造・コンクリートブロック造・その他 | 114 | 5,124 | 113 | 5,084 |

| 平成 30 年 | | 平成 31 年 | | 令和 2 年 | |
|---------|----------------|---------|----------------|--------|----------------|
| 棟 数 | 床面積 | 棟 数 | 床面積 | 棟 数 | 床面積 |
| | m ² | | m ² | | m ² |
| 4,499 | 532,139 | 4,594 | 542,422 | 4,657 | 548,969 |
| 127 | 36,984 | 127 | 36,736 | 135 | 38,444 |
| 206 | 26,955 | 171 | 26,625 | 170 | 26,487 |
| 206 | 21,348 | 171 | 15,765 | 170 | 15,644 |
| 206 | 5,607 | 171 | 10,860 | 170 | 10,843 |
| 11 | 1,012 | 11 | 1,012 | 11 | 1,012 |
| 81 | 9,083 | 80 | 9,036 | 81 | 9,084 |
| 9 | 1,957 | 9 | 1,957 | 10 | 2,094 |
| 134 | 10,444 | 158 | 12,196 | 157 | 12,067 |
| 37 | 1,803 | 36 | 1,763 | 36 | 1,763 |
| 1,003 | 41,409 | 990 | 40,203 | 986 | 39,999 |
| 6,107 | 661,786 | 6,176 | 671,950 | 6,243 | 679,919 |

資料:税務課(固定資産概要調書)

| 平成 30年 | | 平成 31年 | | 令和 2 年 | |
|--------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|
| 棟 数 | 床面積 | 棟 数 | 床面積 | 棟 数 | 床面積 |
| | m ² | | m ² | | m ² |
| 138 | 189,458 | 135 | 190,595 | 133 | 190,337 |
| 757 | 148,300 | 747 | 149,930 | 747 | 158,621 |
| 3 | 7,911 | 3 | 7,911 | 3 | 7,911 |
| 325 | 153,094 | 309 | 153,968 | 308 | 154,246 |
| 197 | 20,396 | 191 | 20,359 | 188 | 20,335 |
| 1,420 | 519,159 | 1,385 | 522,763 | 1,379 | 526,450 |
| 6 | 90,723 | 6 | 90,723 | 6 | 90,722 |
| 163 | 63,134 | 160 | 63,134 | 160 | 63,134 |
| 338 | 257,539 | 325 | 259,824 | 324 | 261,746 |
| 801 | 102,687 | 793 | 104,537 | 790 | 106,315 |
| 112 | 5,076 | 101 | 4,545 | 99 | 4,533 |

資料:税務課(固定資産概要調書)

(63) 公営住宅の状況

| 名 称 | 所在地 | 構 造 | 戸 数 | 建設年度 |
|---------|-------|-----------|-----|--------|
| 河 原 住 宅 | 金子735 | 鉄筋コンクリート | 22 | 平成 8年度 |
| 大 縄 住 宅 | 山田997 | 木造スレート葺平屋 | 4 | 昭和38年度 |

資料:福祉課

(64) 公園の状況

| 区 分 | 所 在 地 | 敷地面積 | 供 用 開 始 | 備 考 |
|--------------|------------|----------------|-------------|----------------|
| | | m ² | | |
| 相模金子駅前公園 | 金子 1499 | 887 | 昭和59年 4月 3日 | 都市計画公園 |
| 金子児童公園 | 金子 165 | 750 | 平成 2年 4月 1日 | 都市公園 |
| 丁字ヶ原農村公園 | 柳 274-1 | 2,000 | 平成 3年 7月 6日 | |
| 水神宮公園 | 金手 19-8 | 1,801 | 平成 9年 8月 1日 | 都市公園 |
| 金手児童公園 | 金手 9-4 | 1,298 | 平成10年 4月 1日 | 都市公園 |
| おおいグリーンタウン公園 | 金子 2949-29 | 283 | 平成12年12月 1日 | |
| 上大井駅前公園 | 上大井675 | 2,700 | 平成16年 3月 1日 | |
| 西大井第1公園 | 西大井 145-44 | 240 | 平成17年 1月 1日 | |
| 西大井第2公園 | 西大井 145-82 | 153 | 平成17年 1月 1日 | |
| エバラ公園 | 山田1402-4 | 2,382 | 平成17年 5月17日 | |
| 湘光園開発公園 | 上大井25-27 | 324 | 平成19年 4月 1日 | |
| 中屋敷公園 | 山田672-39 | 278 | 平成20年 3月26日 | |
| 西大井第3公園 | 西大井145-162 | 612 | 平成28年 6月27日 | |
| (仮称)新湘光公園 | 上大井149-3 | 19,396 | 平成28年 9月 1日 | 公園内道路面積 3,041㎡ |

資料:生活環境課・地域振興課

(65) 住宅の延べ床面積別世帯数の状況

| 区 分 | 住宅に住む 一般世帯 | 主 世 帯 | | | | | 間借り |
|---------|---------------|-------|-------|----------------|------------|------|-----|
| | | 総 数 | 持ち家 | 公営・公団 公社の借家 | 民営の 借 家 | 給与住宅 | |
| 世帯数 | 6,228 | 6,173 | 4,453 | 27 | 1,549 | 144 | 55 |
| 延べ面積 | | | | | | | |
| 0～ 19 | 67 | 55 | - | - | 51 | 4 | 12 |
| 20～ 29 | 236 | 221 | 18 | - | 185 | 18 | 15 |
| 30～ 39 | 376 | 374 | 20 | 4 | 331 | 19 | 2 |
| 40～ 49 | 497 | 493 | 56 | 21 | 399 | 17 | 4 |
| 50～ 59 | 487 | 479 | 109 | - | 348 | 22 | 8 |
| 60～ 69 | 379 | 373 | 190 | 2 | 132 | 49 | 6 |
| 70～ 79 | 340 | 337 | 287 | - | 43 | 7 | 3 |
| 80～ 89 | 429 | 428 | 404 | - | 22 | 2 | 1 |
| 90～ 99 | 687 | 683 | 660 | - | 21 | 2 | 4 |
| 100～119 | 901 | 901 | 895 | - | 5 | 1 | - |
| 120～149 | 973 | 973 | 967 | - | 6 | - | - |
| 150～199 | 635 | 635 | 628 | - | 5 | 2 | - |
| 200～249 | 160 | 160 | 158 | - | 1 | 1 | - |
| 250㎡以上 | 61 | 61 | 61 | - | - | - | - |

資料:H22年国勢調査

*平成27年国勢調査は、調査項目の変更により、住宅の延べ床面積は調査されていない。

(66) 占用許可の状況

| 占 用 の 種 類 | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 |
|----------------------|------------|--------|--------|--------|-------|
| | 電柱・電線その他柱類 | | | | |
| 電柱 | | | | | |
| 本柱 | 2 | 13 | 1 | 1 | - |
| 支柱 | - | - | - | - | - |
| 電線、その他線類 | 2 | 1 | 5 | - | - |
| 街路照明柱 | - | - | - | - | - |
| その他の柱類 | 3 | 3 | - | - | - |
| 広告物類 | | | | | |
| 広告塔、立看板、掲示板、のぼり類 | 1 | 1 | - | 5 | 3 |
| その他 | - | - | - | 3 | 1 |
| 水道管、下水道管等の地下埋設類 | | | | | |
| 外径8cm未満のもの | - | - | - | - | - |
| 外径8cm以上30cm未満のもの | 2 | 4 | 5 | 4 | 4 |
| 外径30cm以上のもの | - | - | - | - | - |
| 地下室、地下道、その他これに類するもの | - | - | - | - | - |
| 露店、商店、置場、その他これに類するもの | 1 | 1 | 2 | - | - |
| 通路・進入路 | - | 4 | 2 | 3 | - |
| 仮設建築物・工事用施設等一時的なもの | 1 | 4 | 2 | 1 | 2 |
| 安全施設、消防施設等の公共用施設 | 3 | 1 | 4 | 4 | 8 |
| 道路の構造又は交通に支障を及ぼす工作物等 | | | | | |
| マンホール | 1 | 2 | 2 | 2 | - |
| 看板、標識等 | 1 | - | - | - | 1 |
| その他 | - | - | - | - | - |
| その他の道路占用 | 1 | 4 | 3 | - | - |
| その他の水路占用 | - | - | - | - | - |
| 合 計 | 18 | 38 | 26 | 23 | 19 |

資料:都市整備課