

## 7. 土地・建築・住宅

(55) 国・県道の状況

区分	総延長	実延長	道路延長	橋梁延長
			m	m
国 道				
国道255号	3,274	3,274	3,142	132
県 道				
県道72号(松田国府津)	1,994	1,994	1,949	18
県道77号(平塚松田)	4,467	4,467	4,336	131
県道711号(小田原松田)	3,291	3,291	3,041	250
県道714号(栢山停車場曾我)	1,764	1,764	1,741	23
県道708号(秦野大井)	3,740	3,740	3,167	329
県道78号(御殿場大井)	1,487	1,487	1,091	396

(56) 町道の状況

区分	線路数	総延長	重用延長	未供用延長	実延長		
					m		
平成 27 年度	352	108,686.7	1,020.4	908.9	106,757.4		
平成 28 年度	358	109,641.2	1,020.4	908.9	107,711.9		
平成 29 年度	361	109,951.4	1,020.8	908.9	108,021.7		
平成 30 年度	363	109,969.7	1,062.5	908.9	107,998.3		
令和 元 年度	366	110,911.0	1,062.5	908.9	108,939.6		

(57) 町道延長・面積の状況

総延長・総面積

区分	総合計	実道路計	実		
			道 路	うちトンネル	橋 計
延長(m)	110,911.0	108,939.6	108,620.3	0.0	319.3
面積(m <sup>2</sup> )	590,554	573,540	571,414	0.0	2,126
個 数					47

\*独立専用自歩道を含む。

幅員別内訳

区分	合 計	14. 0m以上	10. 0m以上	8. 5m以上	6. 5m以上
			14. 0m未満	10. 0m未満	8. 5m未満
延 長(m)					
舗 装 濟	108,620.3	172.3	3,447.4	4,893.6	15,196.9
セメント系	103,088.5	172.3	3,432.9	4,863.0	14,893.7
アスファルト系	17,505.9	2.5	8.1	27.0	247.7
未 舗 装	85,582.6	169.8	3,424.8	4,836.0	14,646.0
面 積(m <sup>2</sup> )					
舗 装 濟	571,414	3,007	37,500	45,423	111,128
セメント系	554,382	3,007	37,334	45,154	108,998
アスファルト系	61,145	94	84	253	1,820
未 舗 装	493,237	2,913	37,250	44,901	107,178
	17,032	0	166	269	2,130

令和2年4月1日現在

トンネル延長	舗装済延長		舗装率
	m	m	
0	3,274	100.0	
27	1,994	100.0	
0	4,467	100.0	
0	3,291	100.0	
0	1,764	100.0	
244	3,740	100.0	
0	1,487	100.0	

資料: 神奈川県 県西土木事務所 道路維持課

各年4月1日現在

道路延長	橋梁延長	改良済延長		改良率	舗装済延長	舗装率
		m	m			
106,438.1	319.3	79,315.7		74.3	100,972.7	94.6
107,392.6	319.3	80,499.6		74.7	101,811.5	94.5
107,702.4	319.3	80,888.0		74.9	102,309.8	94.7
107,679.0	319.3	80,874.1		74.9	102,466.5	94.9
108,620.3	319.3	81,593.3		74.9	103,088.5	94.6

資料: 都市整備課

令和2年4月1日現在

道 路 内 訳				重 用	未供用
永 久 橋	非永久橋	石 橋	木 橋		
319.3	0.0	0.0	0.0	0.0	1,062.5
2,126	0.0	0.0	0.0	0.0	9,444
47					7,570

5. 5m以上	4. 5m以上	3. 5m以上	2. 5m以上	1. 5m以上	1. 5m未満
6. 5m未満	5. 5m未満	4. 5m未満	3. 5m未満	2. 5m未満	1. 5m未満
17,560.8	28,218.9	21,000.3	12,139.1	5,861.9	129.1
17,338.5	27,645.0	20,686.2	10,780.3	3,184.6	92.0
956.2	1,958.8	4,093.5	7,447.5	2,684.2	80.4
16,382.3	25,686.2	16,592.7	3,332.8	500.4	11.6
222.3	573.9	314.1	1,358.8	2,677.3	37.1
103,304	138,467	84,587	35,775	12,062	161
102,019	135,612	83,266	31,947	6,925	120
5,538	9,571	16,198	21,621	5,861	105
96,481	126,041	67,068	10,326	1,064	15
1,285	2,855	1,321	3,828	5,137	41

資料: 都市整備課

(58) 土木建設事業の状況

区分	道路改良			道路維	
	件数	延長	事業費	件数	延長
平成 27 年度	6	488	75,618	8	678
平成 28 年度	3	378	47,773	9	898
平成 29 年度	3	401	48,838	10	1,049
平成 30 年度	4	363	72,861	9	1,467
令和 元 年度	3	450	44,266	8	1,595

(59) 開発許可・建築許可の状況

区分	開発許可				建築許可		
	申請		許可		申請		
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
平成 27 年度	11	19,694	11	19,694	—	—	
平成 28 年度	10	10,474	10	10,474	3	1,954	
平成 29 年度	7	13,173	7	13,173	2	700	
平成 30 年度	4	4,195	4	4,195	3	1,135	
令和 元 年度	6	6,341	6	6,341	3	775	

資料:都市整備課

(60) 建築確認申請等の届出件数

区分	建築確認						
	新築計	新築			増改築計	増改築	
		住宅	併用	非住宅		住宅	併用
平成 27 年度	43	40	0	3	2	1	0
平成 28 年度	43	40	0	3	8	7	0
平成 29 年度	29	27	0	2	2	0	0
平成 30 年度	39	36	0	3	4	3	0
令和 元 年度	33	31	0	2	1	1	0

(61) 用途別建築確認申請の状況

区分	居住専用		居住産業併用		公務・文教・公益事業用	
	件数	床面積	件数	床面積	件数	床面積
平成 27 年度	41	4,763	0	0	2	2,047
平成 28 年度	47	7,700	0	0	1	151
平成 29 年度	27	3,160	0	0	1	6
平成 30 年度	39	5,352	0	0	2	97
令和 元 年度	32	4,569	0	0	0	0
増・改築 新築	1 31	179 4,390	0	0	0	0
新築の敷地面積		7,554		0		0

持 事業費	道路維持補修		原材料支給 事業費
	件 数	事業費	
千円		千円	千円
24,160	71	11,576	189
37,893	64	10,625	201
39,614	56	8,605	297
56,360	60	8,616	184
49,796	72	11,465	184

資料:都市整備課

認 合 計				建築計画通 知書	仮設等 許可申請	工作物等確 認	道路指定
	非住宅	住 宅	併 用				
1	45	41	0	4	-	-	-
1	51	47	0	4	-	-	-
2	31	27	0	4	-	-	-
1	43	39	0	4	-	-	-
0	34	32	0	2	-	-	-

資料:都市整備課

単位: m <sup>2</sup>							
鉱・工業用		商業・サービス業用		農林水産業・その他		合 計	
件 数	床面積	件 数	床面積	件 数	床面積	件 数	床面積
0	0	2	568	0	0	45	7,378
0	0	1	144	2	81	51	8,076
0	0	3	544	0	0	31	3,710
0	0	2	849	0	0	43	6,298
0	0	1	229	1	49	34	4,847
0	0	0	0	0	0	1	179
0	0	1	229	1	49	33	4,668
0				1,654		161	0
						0	9,369

資料:都市整備課

(62) 家屋の状況

木造家屋の状況

区分	平成28年		平成29年	
	棟数	床面積	棟数	床面積
専用住宅	4,385	520,959	4,443	526,197
共同住宅・寄宿舎	119	33,808	123	35,293
併用住宅	209	27,348	207	27,269
住宅部分	209	21,591	207	21,511
その他の用の部分	209	5,757	207	5,758
農業住宅				
ホテル・旅館・料亭・待合	11	1,012	11	1,012
事務所・銀行・店舗	82	8,995	82	9,130
病院	9	1,925	9	1,925
工場・倉庫	139	11,694	135	10,490
土蔵	38	1,882	38	1,882
附属家	1,030	42,497	1,012	41,661
合計	6,022	650,120	6,060	654,859

\* 平成27年より「農業住宅」は「専用住宅」に含む。

木造以外の家屋の状況

区分	平成28年		平成29年	
	棟数	床面積	棟数	床面積
事務所・店舗・百貨店	137	188,718	137	189,210
住宅・アパート	736	145,648	746	146,487
ホテル・病院	3	7,911	3	7,911
工場・倉庫・市場	321	153,178	322	152,628
その他	200	20,534	197	20,424
合計	1,397	515,989	1,405	516,660
(構造別内訳)				
鉄筋鉄骨コンクリート	6	90,723	6	90,723
鉄筋コンクリート	163	62,786	163	63,134
鉄骨造	338	257,451	337	257,052
軽量鉄骨造	776	99,905	786	100,667
レンガ造・コンクリートブロック造・その他	114	5,124	113	5,084

平成 30 年		平成 31 年		令和 2 年	
棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
4,499	532,139	4,594	542,422	4,657	548,969
127	36,984	127	36,736	135	38,444
206	26,955	171	26,625	170	26,487
206	21,348	171	15,765	170	15,644
206	5,607	171	10,860	170	10,843
11	1,012	11	1,012	11	1,012
81	9,083	80	9,036	81	9,084
9	1,957	9	1,957	10	2,094
134	10,444	158	12,196	157	12,067
37	1,803	36	1,763	36	1,763
1,003	41,409	990	40,203	986	39,999
6,107	661,786	6,176	671,950	6,243	679,919

資料:税務課(固定資産概要調書)

平成 30 年		平成 31 年		令和 2 年	
棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
138	189,458	135	190,595	133	190,337
757	148,300	747	149,930	747	158,621
3	7,911	3	7,911	3	7,911
325	153,094	309	153,968	308	154,246
197	20,396	191	20,359	188	20,335
1,420	519,159	1,385	522,763	1,379	526,450
6	90,723	6	90,723	6	90,722
163	63,134	160	63,134	160	63,134
338	257,539	325	259,824	324	261,746
801	102,687	793	104,537	790	106,315
112	5,076	101	4,545	99	4,533

資料:税務課(固定資産概要調書)

(63)公営住宅の状況

名称	現在地	構造	戸数	建設年度
河原住宅	金子735	鉄筋コンクリート	22	平成8年度
大縄住宅	山田997	木造スレート葺平屋	4	昭和38年度

資料:福祉課

(64)公園の状況

区分	所在地	敷地面積	供用開始	備考
相模金子駅前公園	金子 1499	887	昭和59年 4月 3日	都市計画公園
金子児童公園	金子 165	750	平成 2年 4月 1日	都市公園
丁字ヶ原農村公園	柳 274-1	2,000	平成 3年 7月 6日	
水神宮公園	金手 19-8	1,801	平成 9年 8月 1日	都市公園
金手児童公園	金手 9-4	1,298	平成10年 4月 1日	都市公園
おおいグリーンタウン公園	金子 2949-29	283	平成12年12月 1日	
上大井駅前公園	上大井675	2,700	平成16年 3月 1日	
西大井第1公園	西大井 145-44	240	平成17年 1月 1日	
西大井第2公園	西大井 145-82	153	平成17年 1月 1日	
エバラ公園	山田1402-4	2,382	平成17年 5月 17日	
湘光園開発公園	上大井25-27	324	平成19年 4月 1日	
中屋敷公園	山田672-39	278	平成20年 3月 26日	
西大井第3公園	西大井145-162	612	平成28年 6月 27日	
(仮称)新湘光公園	上大井149-3	19,396	平成28年 9月 1日	公園内道路面積 3,041m <sup>2</sup>

資料:生活環境課・地域振興課

(65)住宅の延べ床面積別世帯数の状況

区分	住宅に住む一般世帯	主世帯					間借り
		総数	持ち家	公営・公団 公社の借家	民営の 借家	給与住宅	
世帯数	6,228	6,173	4,453	27	1,549	144	55
延べ面積							
0~ 19	67	55	-	-	51	4	12
20~ 29	236	221	18	-	185	18	15
30~ 39	376	374	20	4	331	19	2
40~ 49	497	493	56	21	399	17	4
50~ 59	487	479	109	-	348	22	8
60~ 69	379	373	190	2	132	49	6
70~ 79	340	337	287	-	43	7	3
80~ 89	429	428	404	-	22	2	1
90~ 99	687	683	660	-	21	2	4
100~119	901	901	895	-	5	1	-
120~149	973	973	967	-	6	-	-
150~199	635	635	628	-	5	2	-
200~249	160	160	158	-	1	1	-
250m <sup>2</sup> 以上	61	61	61	-	-	-	-

資料:H22年国勢調査

\* 平成27年国勢調査は、調査項目の変更により、住宅の延べ床面積は調査されていない。

(66) 占用許可の状況

占 用 の 種 類					
	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
電柱・電線その他柱類					
電柱					
本柱	2	13	1	1	-
支柱	-	-	-	-	-
電線、その他線類	2	1	5	-	-
街路照明柱	-	-	-	-	-
その他の柱類	3	3	-	-	-
広告物類					
広告塔、立看板、掲示板、のぼり類	1	1	-	5	3
その他	-	-	-	3	1
水道管、下水道管等の地下埋設類					
外径8cm未満のもの	-	-	-	-	-
外径8cm以上30cm未満のもの	2	4	5	4	4
外径30cm以上のもの	-	-	-	-	-
地下室、地下道、その他これに類するもの	-	-	-	-	-
露店、商店、置場、その他これに類するもの	1	1	2	-	-
通路・進入路	-	4	2	3	-
仮設建築物・工事用施設等一時的なもの	1	4	2	1	2
安全施設、消防施設等の公共用施設	3	1	4	4	8
道路の構造又は交通に支障を及ぼす工作物等					
マンホール	1	2	2	2	-
看板、標識等	1	-	-	-	1
その他	-	-	-	-	-
その他の道路占用	1	4	3	-	-
その他の水路占用	-	-	-	-	-
合 計	18	38	26	23	19

資料:都市整備課